ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»
(ООО «П.И.К.»)

ИНН 6321312901
ОГРН 1136320011365
445047, Россия, Самарская область, г.Тольятти, Южное ш., 15-113
тел. +7 927 211 78 12
e-mail: p.i.k.office.tlt@gmail.com

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «НАДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ УЛ. МИРА В РАЙОНЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ»

ТОМ 2

Шифр: ППТ-8.2026

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОЛЬЯТТИ 2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»
(ООО «П.И.К.»)

ИНН 6321312901
ОГРН 1136320011365
445047, Россия, Самарская область, г.Тольятти, Южное ш., 15-113
тел. +7 927 211 78 12
e-mail: p.i.k.office.tlt@gmail.com

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «НАДЗЕМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ УЛ. МИРА В РАЙОНЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ»

ТОМ 2

Шифр: ППТ-8.2026

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Генеральный директор ООО «П.И.К.» И.Г. Фейгина

ТОЛЬЯТТИ 2026

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ППТ-8.2026	**Том 1.** Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
ППТ-8.2026	**Том 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»		
Выполнил		Краснова С.П.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Елисеев Е.М.					ДПТ	3	139
						Состав документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	3
Содержание тома 2	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
Схема конструктивных и планировочных решений	10
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	11
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12-14
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	15-18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18-19
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	21
Приложение к разделу 4	22
Постановление администрации городского округа Тольятти №1867-п/1 от	23-28

24.07.2026г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» с приложением технического задания на разработку	
Архитектурная концепция пешеходного перехода, подготовленная ООО «Берсо»	29-34
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО НПО «СтройИзыскания», шифр СИ-2025-1276-ИГДИ	35-103
Пояснительная записка ООО «Берсо» об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории от 23.07.2026 исх. 2307/5Т	104-105
Технические условия ООО «Волжские коммунальные системы» от 26.06.2026 № 1/в	106-107
Технические условия АО «ОРЭС-Тольятти» от 06.07.2026 № 1824	108-111
Технические условия АО «ПО КХ г.о.Тольятти» от 20.07.2026 № исх-2034	112-113
Технические условия Департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти от 18.11.2025 №5055/4.2	114-115
Технические условия ПАО «Ростелеком» от 10.09.2026 № 01/17/11627/26	116-129
Выписка департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 13.08.2026 №257/5.1	130-135
Запрос ООО «П.И.К.» исх.№ 52 от 13.10.2026 г. «Об изменении схемы организации дорожного движения» в Департамент дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти	136
Письмо Департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти от 15.10.2026 №4715/4.2 «Об изменении схемы организации дорожного движения»	137-139

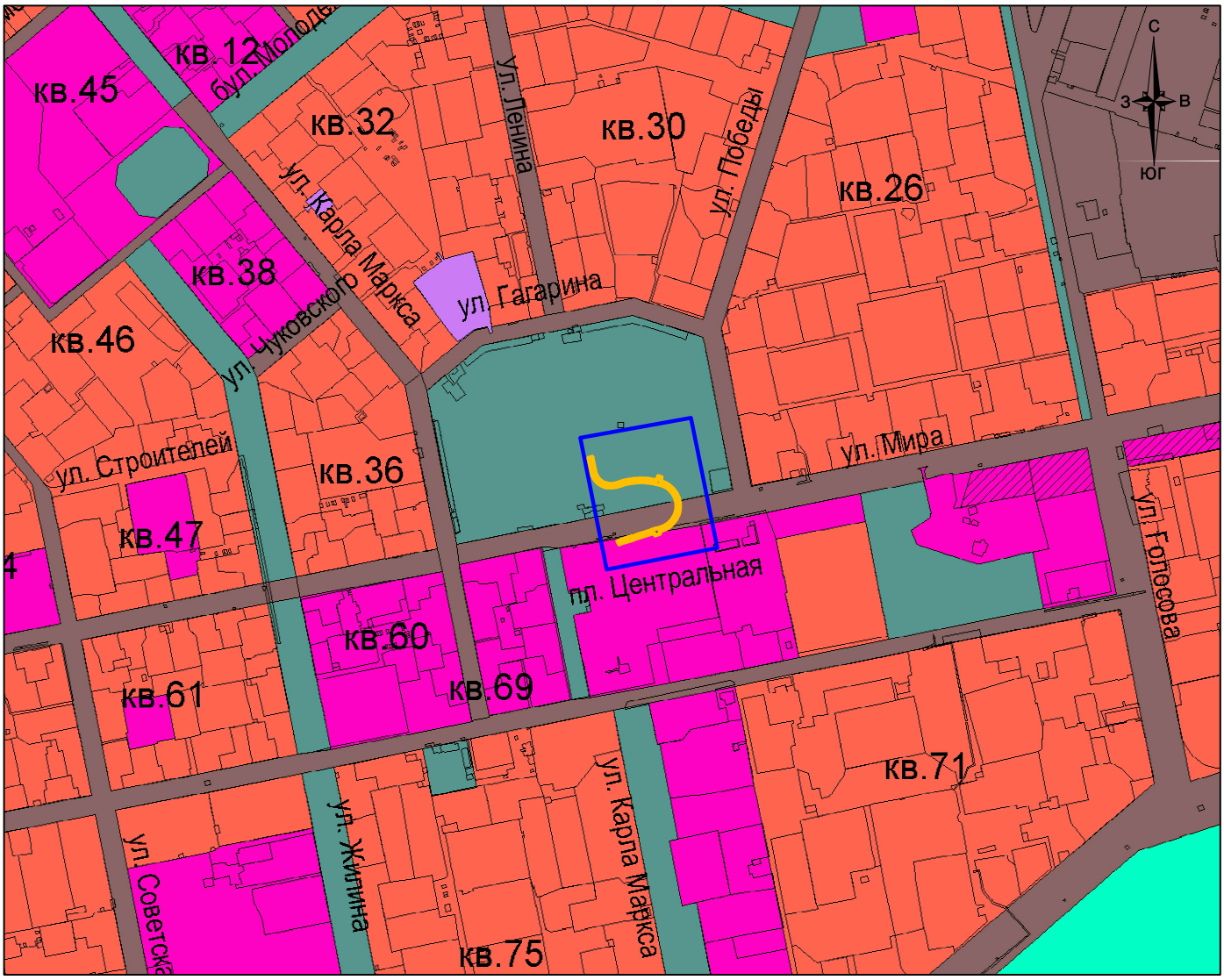
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент карты функциональных зон городского округа Тольятти Самарской области



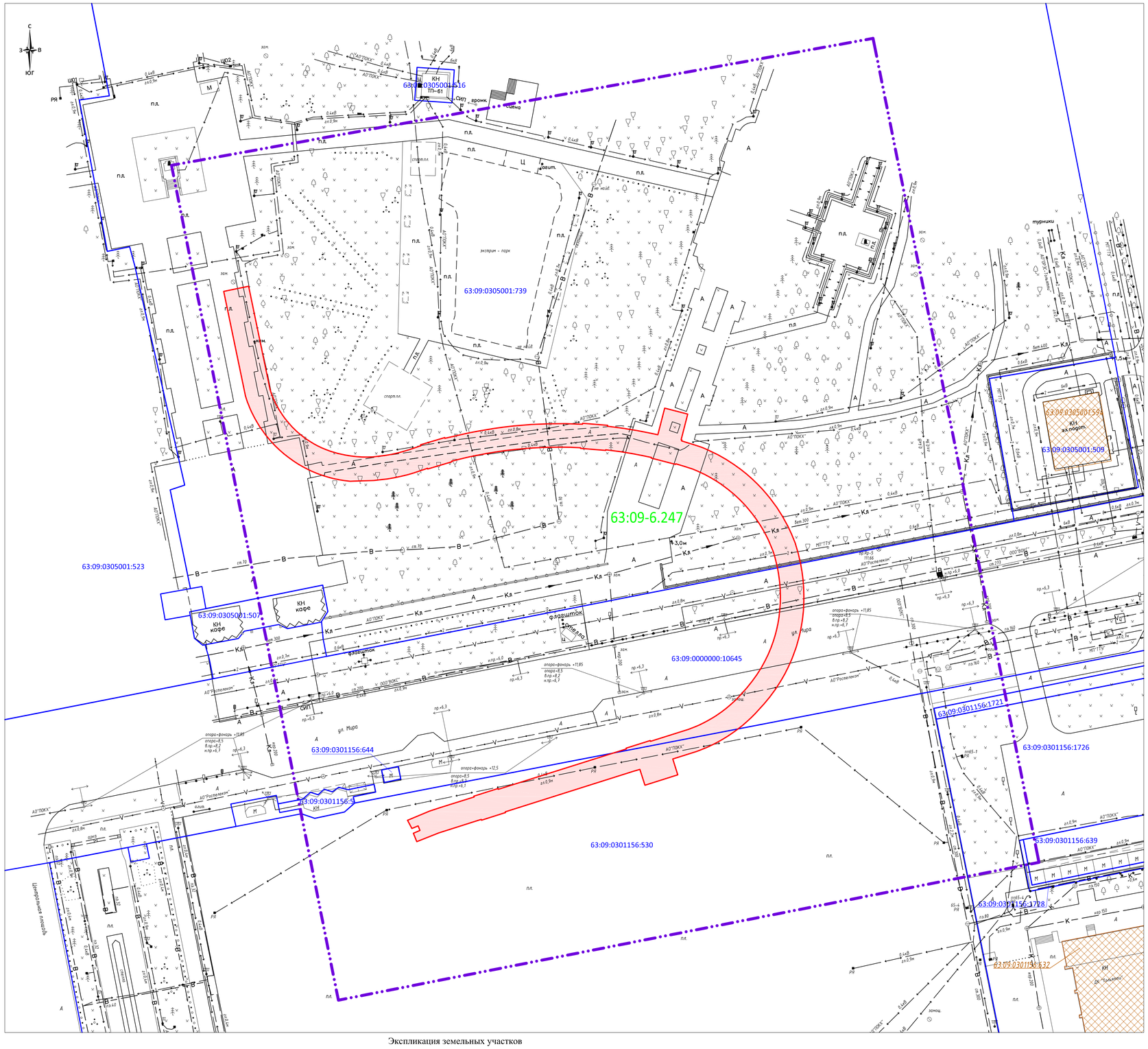
Условные обозначения

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *границы зоны планируемого размещения линейного объекта*

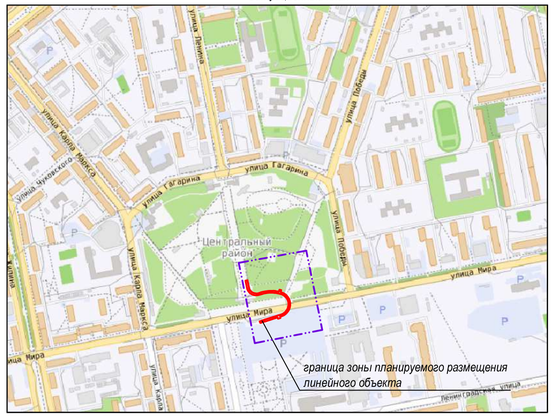
Функциональные зоны

Существующие	Планируемые	
		Жилые зоны
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны рекреационного назначения

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	ППТ-8.2026		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»		
Выполнил		Краснова С.П.			08.2026	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Проверил		Елисеев Е.М.			08.2026		ДПТ	7	139
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10 000	*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»*	



Ситуационный план



Условные обозначения:

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *границы зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- 63:09:0301156:530 — *кадастровый номер существующего земельного участка*
- 63:09:0301156:632 — *контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН*
- КЖ МН КН — *контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН*
- *существующий водопровод*
- *существующая канализация*
- *существующая канализация ливневая*
- *существующий кабель связи*
- *существующий электрокабель высокого напряжения*
- *существующий электрокабель низкого напряжения*
- *контактная сеть троллейбуса*
- ул. Мира — *пояснительные надписи*
- 63:09-6.247 — *реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории*

Экспликация земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
63:09:0305001:739	58634	земли населенных пунктов	Российская Федерация,Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Победы, земельный участок 57А	Для эксплуатации городского парка культуры и отдыха	Муниципальная собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
63:09:0000000:10645	105939	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, от улицы Карла Маркса до улицы Комсомольская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется
63:09:0301156:530	38908	земли населенных пунктов	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания, имеющего адрес: бульвар Ленина, 1	Для эксплуатации Центральной площади	Муниципальная собственность	Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд не требуется

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования ;

- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская;

- Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 63:09-6.247 «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения », ранее установленной в Карте зон с особыми условиями использования территории в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти , утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, и внесенной в ЕГРН 25.02.2014 г. в качестве зоны санитарной охраны источников водоснабжения вокруг водозабора «Соцгородской».

-Особо охраняемые природные территории , лесничества в районе территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-8.2026		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»		
Выполнил		Краснова С.П.			10.2026	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.*	Стадия: ДПТ	Лист: 8 / Листов: 139
Проверил		Елисеев Е.М.			10.2026			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Система координат МСК-63 (Зона 1) М1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»	

С
З В
Юг

конец армогрунтовой насыпи

начало армогрунтовой насыпи

Опора 1
Опора 2
Опора 3
Опора 4
Опора 5
Опора 6
Опора 7
Опора 8
Опора 9
Опора 10
Опора 11
Опора 12
Опора 13
Опора 14

ПК0
ПК1
ПК2

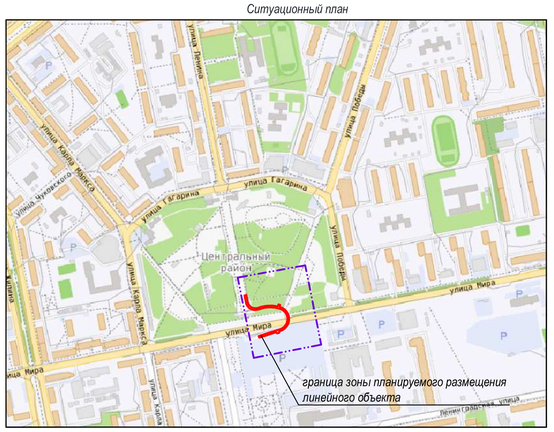
Лестничный сход
Лестничный сход

ул. Мира

Центральная площадь

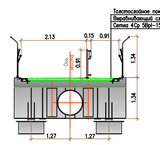
422100
1325900

Ситуационный план

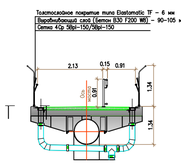


Поперечный профиль проектируемого линейного объекта

Разрез 1–1 (1:100)



Разрез 2–2 (1:100)

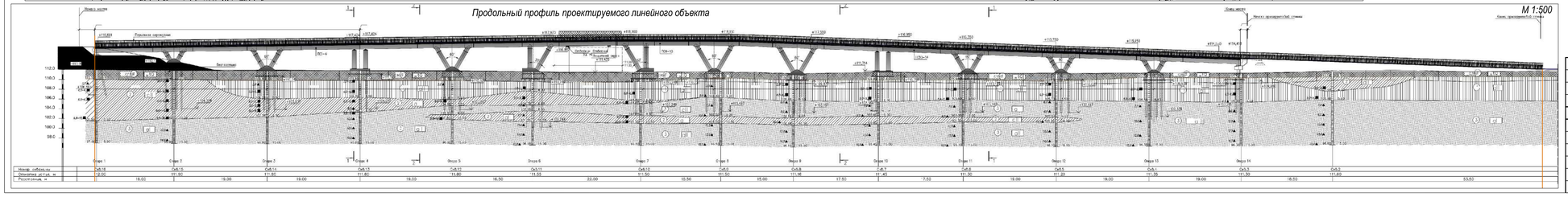


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- проектируемая опора линейного объекта
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая канализация ливневая
- существующий кабель связи
- существующий электрокабель высокого напряжения
- существующий электрокабель низкого напряжения
- контактная сеть троллейбуса
- пояснительные надписи
- фактическая отметка рельефа местности
- фактические горизонтали
- отметка высоты проектируемого линейного объекта
- пикет
- номер поперечного разреза

Продольный профиль проектируемого линейного объекта

М 1:500



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил		Краснова С.П.			08.2026
Проверил		Елисеев Е.М.			08.2026

ППТ-8.2026

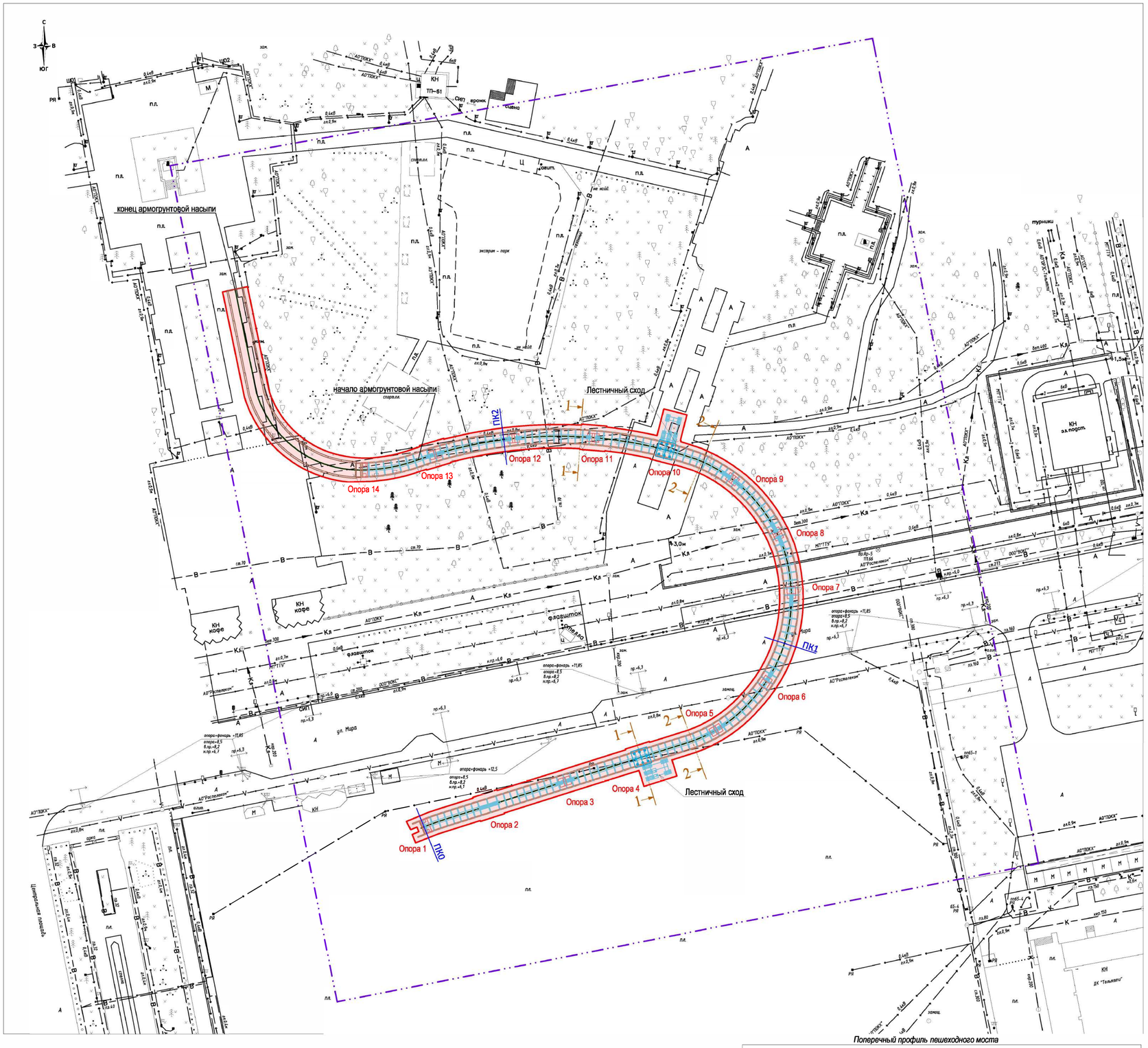
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

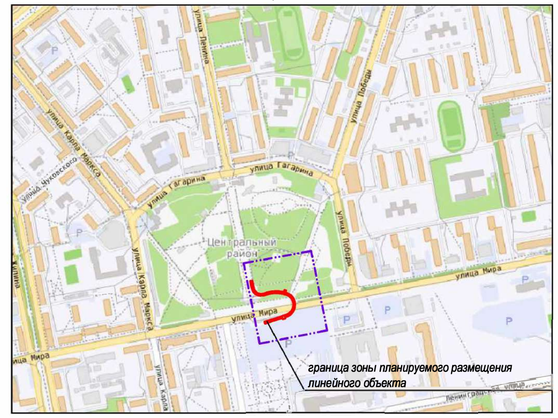
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	9	139

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Система координат: МСК-63, зона 1
Система высот: Балтийская
М1:500

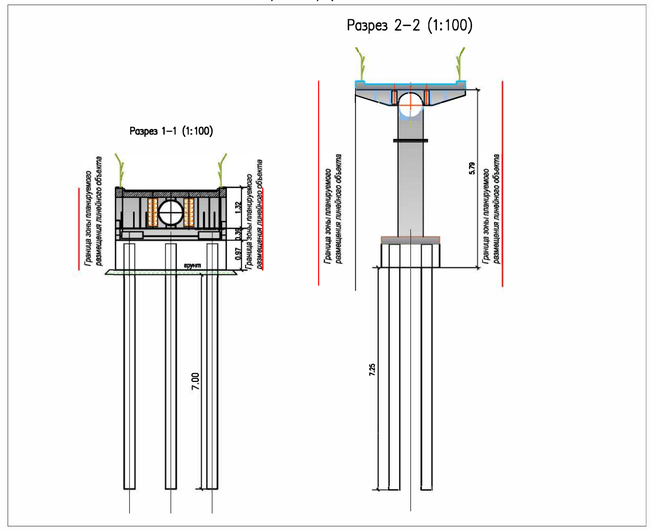
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»



Ситуационный план



Поперечный профиль пешеходного моста



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого линейного объекта
- номер поперечного разреза
- пикет
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, неучтенных в ЕГРН
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая канализация ливневая
- существующий кабель связи
- существующий электрокабель высокого напряжения
- существующий электрокабель низкого напряжения
- контактная сеть троллейбуса
- пояснительные надписи

Поперечный профиль пешеходного моста



						ППТ-8.2026	
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Краснова С.П.			08.2026	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия: ДПТ; Лист: 10; Листов: 139
Проверил		Елисеев Е.М.			08.2026		
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВО.ИЗЫСКАНИЯ.КАДАСТР.»

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории находится в Центральном районе г. Тольятти Самарской области.

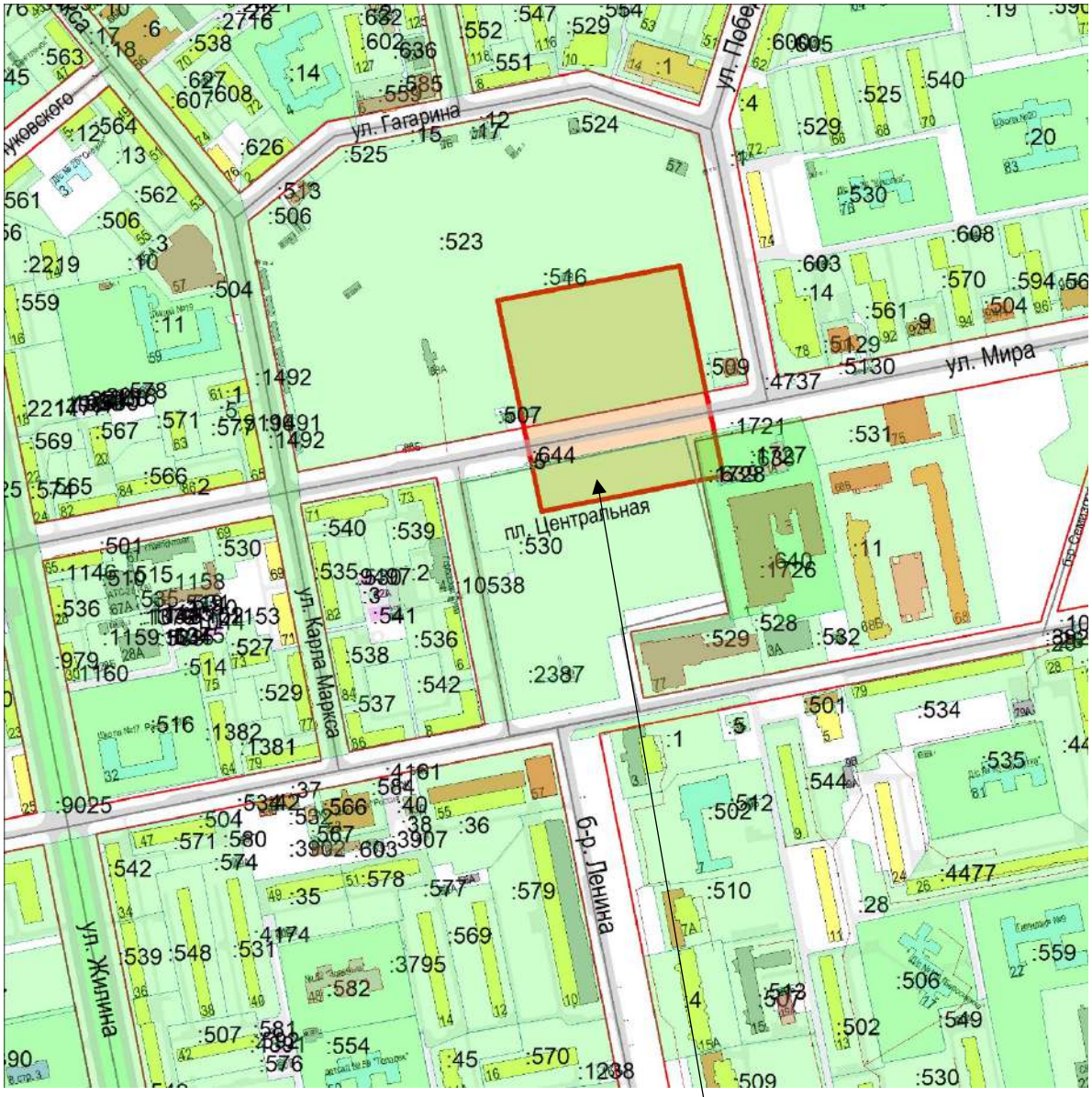


Рис. 1 – Схема расположения объекта

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке.

Тольятти расположен в среднем течении реки Волги на её левом берегу в 70 км вверх по течению от Самары. Город располагается в пределах степного плато, на левом берегу Куйбышевского водохранилища к северу от Самарской Луки. Общая протяжённость границ города - 149 км, на которых он граничит с Ставропольским районом Самарской области и городом Жигулёвском.

Волга – река в европейской части России. Длина реки составляет 3530 км, площадь водосборного бассейна — 1360 тыс. км². Волга берёт начало на Валдайской возвышенности (на высоте 228 метров) и впадает в Каспийское море. Устье реки лежит на 28 метров ниже уровня моря. Волга — крупнейшая в мире река внутреннего стока.

Южная граница города примыкает к приплотинному участку Куйбышевского водохранилища. К северу и западу от города расположены сельскохозяйственные поля. К востоку, а также в центре города находятся лесные массивы. На противоположном берегу Волги находятся город Жигулёвск и Жигулёвские горы.

Город расположен непосредственно на границе трёх физико-географических районов: Самарской Луки, Мелекесского низменного Заволжья и лесостепного Заволжья - весьма различных между собой по рельефу, флоре, фауне, ведению хозяйства.

Площадь городской территории равна 31479 га. В границы города входят: селитебные территории площадью 5270 га; промышленно-коммунально-складские зоны - 5532 га; территория внешнего транспорта - 1032 га; городские леса - 8042 га; земли сельскохозяйственного использования - 724 га.

Климат Самарской области умеренно-континентальный. Ему свойственны выраженность времен года; резкие температурные контрасты между холодным и тёплым сезонами; быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету; дефицитность влаги; интенсивность испарения и богатство солнечного освещения, обусловленное географической широтой местности.

Самарская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на данной территории чернозёмные почвы. Самарская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. В рельефе области выделяется Приволжская возвышенность.

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха. Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11.1	-10.4	-3.7	7.2	15.3	19.2	21.3	19.5	13.4	5.4	-2.1	-8.3	5.5

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,5°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 11,1°С. Абсолютный минимум составляет минус 43,0°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 21,3°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 122-128 дней.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, территория по весу снегового покрова земли относится к IV снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли Sq составляет 2.0 кПа, согласно табл. 10.1 п. 10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра территория относится к III району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W0 составляет 0,38 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда территория относится к II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра ЮЗ и Ю направлений, в летний период преобладают ветры ЮЗ и СЗ направлений. Средняя скорость ветра колеблется от 4,0м/сек (в апреле) до 7,0м/сек (в октябре).

Территория планируемого линейного объекта расположена в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – 3, сухая). Среднегодовое количество осадков составляет колеблется в пределах 327 мм – 565 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83 %, наиболее теплого - 63 %.

Согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-В, город Тольятти относится к району с сейсмичностью менее 6 баллов

Развитие опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

В геоморфологическом отношении территория расположена в восточной части Русской платформы и приурочена к Высокому Заволжью. Аккумулятивные формы рельефа различаются по возрасту, генезису и по морфологии. Район проектируемого строительства расположен в пределах надпойменной левобережной террасы р. Волги.

Рельеф участка равнинный, спланированный.

Перепад высот в границах съёмки составляет - макс. 113,58 м.; мин. 110,97 м по Балтийской системе высот 1977 г.

Растительность преимущественно степная травянистая, антропогенно-преобразованная.

Участок проекта планировки осложнен наличием подземных инженерных коммуникаций: - водопровод, канализация, силовой и связевой кабели, а также надземных коммуникаций – ЛЭП и контактной сети троллейбуса.

Территория проекта планировки территории застроена.

Водные объекты на территории проектирования отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с пп. «б» п.13 «Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В настоящем случае, для размещения планируемого линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» образование земельных участков не требуется, т.к. размещение линейного объекта планируется застройщиком (Администрация городского округа Тольятти) в пределах следующих существующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Муниципальное образование городской округ Тольятти», т.е. принадлежащих Застройщику:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, занимаемая зоной размещения линейного объекта (кв.м.)
63:09:0305001:739	58634	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Победы, земельный участок 57А	Для эксплуатации городского парка культуры и отдыха	1044
63:09:0000000:10645	105939	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, от улицы Карла Маркса до улицы Комсомольская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	289
63:09:0301156:530	38908	земли населенных пунктов	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания, имеющего адрес: бульвар Ленина, 1	Для эксплуатации Центральной площади	427

Полоса отвода линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» — это земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов надземного пешеходного перехода.

Размеры частей земельных участков для размещения надземного пешеходного перехода (пешеходного моста) определялись расчётным путём (учёт конструктивных особенностей моста, условий местности, требований к безопасности и эксплуатации).

Нормы отвода земель для надземных пешеходных переходов (пешеходных мостов) в нормативных документах прямо не определены. Основные нормативные акты, регулирующие отвод земель под дорожную инфраструктуру, касаются автомобильных дорог и их инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утв. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от в ред. от 25.12.2024 № 400), планируемый линейный объект расположен в основном за границами установленных территориальных зон, на территории общего пользования, и частично, в северной своей части, в границах территориальной зоны Р-1 «территория озеленения общего пользования», по причине расположения в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305001:739 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Победы, земельный участок 57А, на котором располагается городской парк культуры и отдыха.

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с п.1 и п.4 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования градостроительных регламентов территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в т.ч. виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на земельные участки в пределах настоящей документации по планировке территории.

Постановлением Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 22.04.2010 № 1027-п/1 утверждено «Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» (ред. от 01.09.2025).

Согласно п. 12, 13 Положения, видами разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования являются (п.12):

N	Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
8	- улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры

13. Размеры земельных участков:

1) минимальная ширина земельного участка - 3 м;

2) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м.

13.1. Ширина улиц и дорог в красных линиях:

1) магистральные городские дороги - от 50 до 100 м;

2) магистральные улицы общегородского значения - от 40 до 100 м;

3) магистральные улицы районного значения - от 40 до 100 м;

4) улицы и дороги местного значения - от 15 до 30 м;

5) пешеходные улицы и площади - по проекту.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны (п.13 Положения).

Строительство надземного пешеходного перехода (пешеходного моста) осуществляется в существующих границах земельных участков (согласно вышеуказанной экспликации).

Зона планируемого размещения для планируемого линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»;

- границами территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (с последующими изменениями);

- кадастровой ситуацией по сведениям ЕГРН.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с учётом конструктивных особенностей пешеходного моста составляет в основном 6 м, с расширениями до 9,75-12,3 м в районе лестничных сходов. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта равна 1760 м^2.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно техническим условиям ресурсных организаций, предусматривается временный отвод земель через установление публичного сервитута в целях:

- выноса кабеля связи ПАО «Ростелеком», Ширина полосы отвода для кабеля связи не определяется в нормативных документах как фиксированное значение. Параметр (ширина) принят с учетом условий проекта 6 м;

- переустройства (выноса) сети водопровода Ду 250 мм (ст.), попадающей под пору пешеходного моста от проектируемого колодца ВК-1 (пр.) перед пешеходным мостом до ВК-30 (сущ.) после пешеходного моста. В случае необходимости выполнить реконструкцию колодца ВК-30 (сущ.) с увеличением диаметра. Ширина полосы отвода для сети водопровода не определяется в нормативных документах как фиксированное значение. Параметр (ширина) принят с учетом условий проекта 20 м;

- выноса участка сети ливневой канализации Д300мм (от КЛ-6б до КЛ-7) с устройством поворотного колодца КЛ-пр.1, а также устройством колодца КЛ-пр.2 на сети ливневой канализации Д400 мм. Ширина полосы отвода для дождевой канализации не определяется в нормативных документах как фиксированное значение. Параметр (ширина) принят с учетом условий проекта 20 м.

Согласно п. 14.1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

С учетом вышеизложенного, мероприятия по выносу участков сетей относятся к реконструкции, т.к. влекут изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов из-за перетрассировки участков (отрезков) сетей как линейных объектов.

Утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», предусмотрено, что для строительства, реконструкции объектов, являющихся линейными, указанных в:

абзацах втором (линии связи и сооружения связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи),

пятом (водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм),

шестом (линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм)

перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

не требуется подготовка документации по планировке территории.

Тем самым, оснований для включения сведений об этих подлежащих реконструкции линейных объектах в настоящую документацию по планировке территории в объеме, предусмотренном «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, т.е. как о «зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» (с соответствующими чертежами, обоснованиями) не имеется.

Тем самым, в настоящем проекте планировки территории, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется ввиду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства в составе линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ пикета	Пересечение
1	2
ПК0+50,12	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК0+86,93	Подземный кабель связи
ПК0+93,97	Край асфальтового покрытия дороги ул. Мира
ПК0+99,19	Контактная сеть троллейбуса
ПК0+05,06	Контактная сеть троллейбуса
ПК1+07,97	Край асфальтового покрытия дороги ул. Мира
ПК1+08,67	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК1+10,00	Водопровод ст. Ø200
ПК1+14,41	Подземный кабель связи
ПК1+21,46	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ (2 кабеля)
ПК1+27,50	Ливневая канализация бет. Ø300
ПК1+30,47	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК1+74,39	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК2+08,28	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК2+48,89	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК2+55,37	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ
ПК2+59,23	Подземный кабель электропередач 0,4 кВ

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют по причине отсутствия утвержденной документации по планировке территории в пределах территории, на которую разрабатывается настоящий проект планировки территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в зоне с особыми условиями использования территории: «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения», ранее установленной в Карте зон с особыми условиями использования территории в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, и внесенной в ЕГРН 25.02.2014 г. в качестве зоны санитарной охраны источников водоснабжения вокруг водозабора «Соцгородской», с реестровым номером 63:9-6.247.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2026 № 1867-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
документации по планировке территории
для размещения линейного объекта –
«Надземный пешеходный переход через
ул. Мира в районе Центральной площади

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет средств ООО «БЕРСО» документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» (Приложение).

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 24.07.2026 № 1867-п/1

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов местного самоуправления для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»

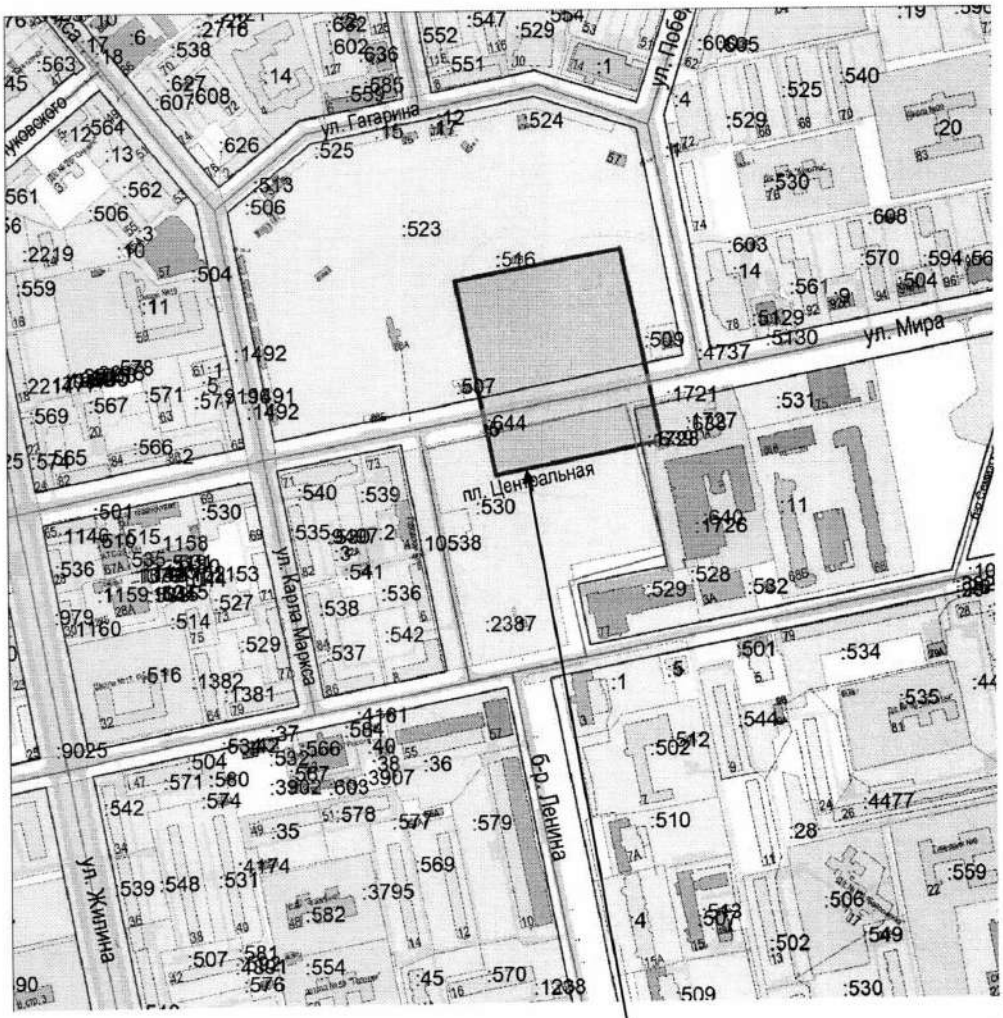
Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «БЕРСО» , Самарская обл., г. Самара, ул.Скляренко, 26, ком.1-21 ИНН 6319736011; ОГРН 1116319000687. Дата внесения в ЮГРЮЛ записи о создании 01.02.2011
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «БЕРСО»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади, ориентировочная протяженность 300 п.м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
6. Состав документации по планировке территории	Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям: Генерального плана городского округа Тольятти; Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти;

Наименование позиции	Содержание
	программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Проект планировки территории (далее – ППТ) выполнить в соответствии с требованиями: ст.41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ; Постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить: - сбор исходных данных, получение технических условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе подготовки документации по планировке территории; - представление ППТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти; - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ; - доработку материалов ППТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний; - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ, их направление на утверждение в администрацию. Представленные подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц. Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию. Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате mif/mid; dxf; xml;

Наименование позиции	Содержание
	(форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc и pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз. При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее: векторное изображение должно быть скомплектовано по слоям, где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание; не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою; файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются; не допускается наличие пустых слоев; координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0305001:523; 63:09:0301156:530; 63:09:0301156:5; 63:09:0301156:644. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 3,4 га, согласно схеме (приложение к настоящему заданию на разработку ДПТ)
8. Цель разработки документации по планировке территории	Для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» - установления границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение
к Заданию на разработку
документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений органов
местного самоуправления для размещения линейного
объекта – «Надземный пешеходный переход через ул.
Мира в районе Центральной площади»

Схема
границ разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»



Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							ППТ-8.2026	Лист
								28
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«Благоустройство Центральной площади г. Тольятти»,
расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, г. Тольятти, Самарская область

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол. уч.		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

ППТ-8.2026

30	Лист

Ситуационный план участка проектирования



Территория проектирования



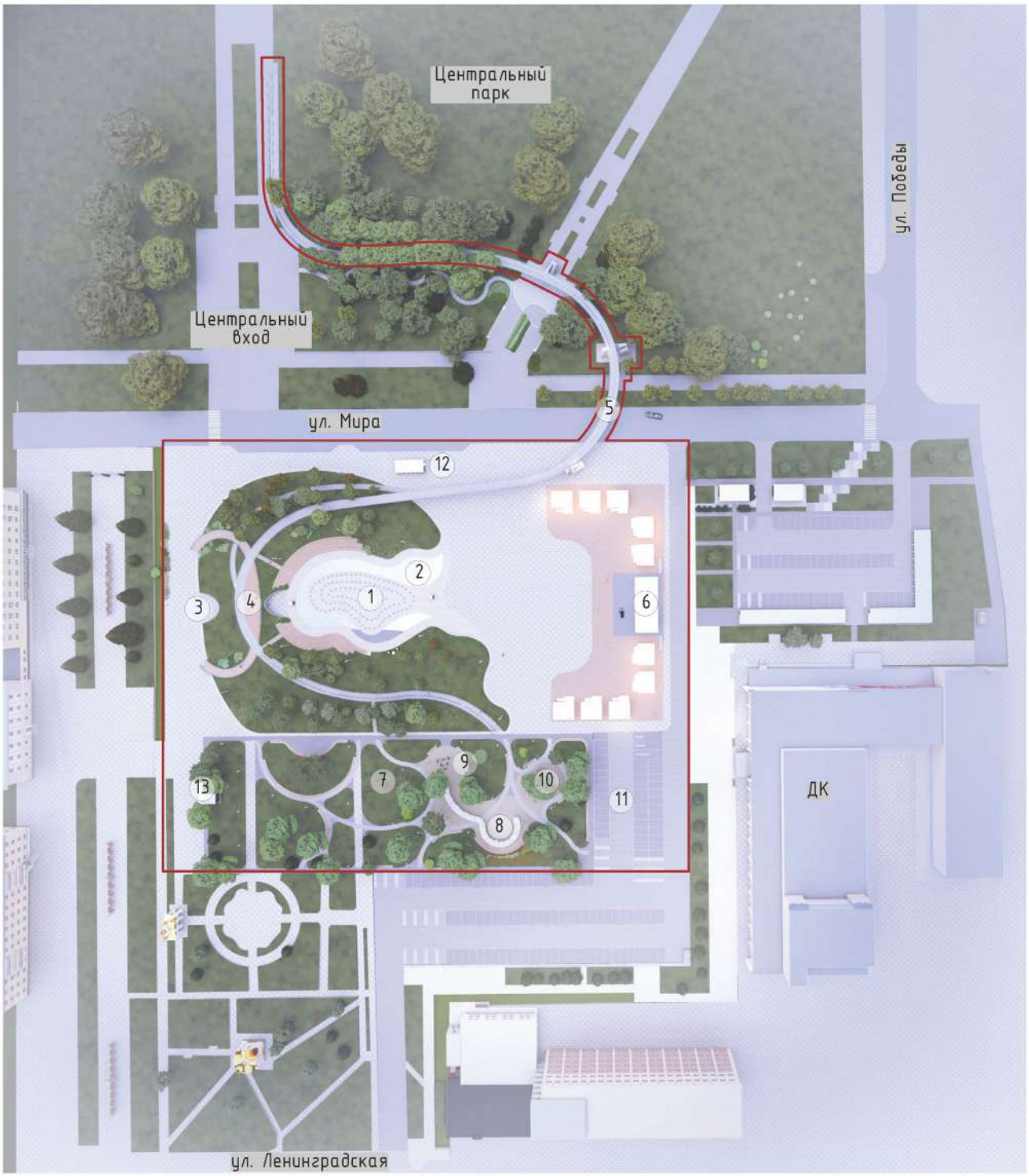
Границы проектирования

проектирование и благоустройство городской среды

БЕРСО

bersoft.ru

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА



Границы проектирования

Фонатан - 1
Вонтан Река -2
Тоннель - 3
Смотровая площадка - 4
Мост - 5
Сцена - 6
Сквер Мухина - 7
Качели парковые - 8
Зеркальный лабиринт - 9
Музыкальные инструменты - 10
Парковка - 11
Остановка - 12
Туалет - 13

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
БЕРСО
bersorf.ru

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол. уч.		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

ППТ-8.2026



3 этап проектирования. Пешеходный мост

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

БЕРСО

berset.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол. уч.		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

ППТ-8.2026



3 этап проектирования. Пешеходный мост

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

БЕРСО

berser.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол. уч.		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		



3 этап проектирования. Пешеходный мост

ППТ-8.2026

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
БЕРСО
berser.ru

19.12.

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО И-037-006345025840-0176

Заказчик: ООО «БЕРСО»

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ, Г. ТОЛЬЯТТИ», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА, ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СИ-2025-1226-ИГДИ

Директор Белов С.В.

ООО НПО «СтройИзыскания»

Нанесено на планшеты 151-Г-9,10,13,14
Фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти
топосъемка М 1:500 сч. 24
инф. пл. ВН 0301681530 из.

Муниципальное бюджетное учреждение
городского округа Тольятти
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

подпись 19.12.2025

Тольятти, 2025

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 35

Обозначение	Наименование	Примечание
СИ-2026-1276-ИГДИ-С	Содержание тома	2
СИ-2026-1276-ИГДИ-СД	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	3
СИ-2026-1276-ИГДИ-ПЗ	Пояснительная записка	4
Приложение А	Техническое задание	20
Приложение Б	Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий	22
Приложение В	Выписка из реестра членов СРО	31
Приложение Г	Данные о метрологической аттестации средств измерения	33
Приложение Д	Каталог координат исходных пунктов ГГС	35
Приложение Е	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	37
Приложение Ж	Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования	38
Приложение И	Оценка точности GNSS наблюдений	39
Приложение К	Поправки в GNSS наблюдения по результатам уравнивания	40
Приложение Л	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	41
Приложение М	Акт о сдаче временных геодезических реперов	42
Приложение Н	Материалы согласования инженерных коммуникаций	44
Приложение П	Ведомость подеревной съемки	53
Приложение Р СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.1	Картограмма выполненных работ и топографо-геодезической изученности	61
Приложение С СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.2	Схема развития планово-высотного обоснования	62
Приложение Т СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.3	Обзорная карта участка работ	63
Приложение У СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.4	Ситуационный план участка работ	65
Приложение Ф СИ-2026-1276-ИГДИ- ГЧ.5	Фотоплан участка работ	66
Приложение Х СИ-2026-1276-ИГДИ- ГЧ.6	Карточки закладки центров пунктов и реперов	67
СИ-2026-1276-ИГДИ- ГЧ.7	Топографический план М 1:500	69

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СИ-2026-1276-ИГДИ-С

Разраб.	Калинина		
Н. контр.	Ермаков		
ГИП	Белов		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО НПО «СтройИзыскания» г. Тольятти

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Инженерные изыскания	
	Инженерно-геодезические изыскания	
СИ-2026-1276-ИГДИ	Пояснительная записка и приложения	
	Инженерно-геологические изыскания	
СИ-2026-1007-ИГИ	Пояснительная записка и приложения	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Подп.	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Калинина			
Н. контр.		Ермаков			
ГИП		Белов			

СИ-2026-1276-ИГДИ-СД

Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО НПО «СтройИзыскания» г. Тольятти

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1	Введение	2
2	Изученность территории	5
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	5
4	Методика и технология выполнения работ	7
4.1	Планово-высотное обоснование	8
4.2	Топографическая съемка	10
4.3	Закрепление точек	11
4.4	Съемка подземных коммуникаций	11
4.5	Камеральные работы	12
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий	13
6	Сведения по контролю качества и приемке работ	14
7	Заключение	15
8	Основная нормативная документация	15

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ПЗ		
Разраб.		Калинина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
Н. контр.		Ермаков					ООО НПО «СтройИзыскания» г. Тольятти		
ГИП		Белов							

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 38

1 Введение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: ««Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область», выполнены ООО НПО «СтройИзыскания» на основании:

- договора между ООО НПО «СтройИзыскания» и ООО «БЕРСО»;

- технического задания на инженерно-геодезические изыскания, утвержденное генеральным директором ООО «БЕРСО» Лутошиным Антоном Николаевичем.

Целью инженерно-геодезических изысканий на объекте является: обеспечение комплексного изучения инженерно-геодезических условий района проектируемого строительства, с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования, строительства и эксплуатации.

Заказчик: ООО «БЕРСО».

Исполнитель работ: ООО НПО «СтройИзыскания». Юридический адрес: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 15, комн. 1.

Срок выполнения инженерно-геодезических изысканий: в соответствии с договором.

Заданием предписывалось произвести инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, площадью 5,2 га.

Съемка выполнена в системе координат 63 и Балтийской системе высот 1977 г.

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха.

Вид градостроительной деятельности: благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста.

Инженерно-геодезические изыскания будут выполнены в 1 этап.

Основные технико-экономические показатели пешеходного моста:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Исполнение		Многопролетная неразрезная рамно-балочная конструкция с железобетонной плитой прохожей части
3	Полная длина перехода (моста)	м	238,95
4	Длина армогрунтовой насыпи	м	59,84

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ПЗ	Лист 2

Формат А4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 39

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
5	Расчётная схема перехода (моста)	м	(13,795+4,045+13,99+5,995+14,825) + (14,455+6,845+12,405+4,39+14,92+4,49+10,00+7,685+9,315+7,535+12,665) + (13,41+5,765+13,57+5,14+14,19+4,47+15,19)
6	Расположение в плане		на кривой
6.1	Минимальный радиус в плане	м	
7	Ширина прохожей части	м	3
8	Подмостовой габарит над ул. Мира	м	5,2
9	Угол пересечения	°	111
10	Вид покрытия		Толстослойный двухкомпонентный жидкий эпоксидно-полиуретановый полимер наполненный кварцевым песком
11	Расчетные нагрузки		
11.1	- пешеходная	кПа	4,0
12	Строительная высота	м	1,22 1,32 над свободными концами пролетных строений

Идентификационные сведения об объекте:

Уровень ответственности сооружения: проектируемый надземный пешеходный переход (мост) в соответствии со ст. 4 ФЗ №384 относится к сооружениям нормального уровня ответственности.

Класс сооружения – КС-2 согласно Приложению А по ГОСТ 27771-2014. «Надежность строительных конструкций и сооружений».

Коэффициент надежности по ответственности – 1.0.

На основании данных Единого государственного реестра недвижимости в границах проведения инженерно-геодезических изысканий присутствуют земли, являющиеся землями населенных пунктов с разрешенным видом использования: для эксплуатации Центральной площади и для эксплуатации городского парка культуры и отдыха.

Обзорная схема работ выполнения изысканий приведена на рисунке 1.

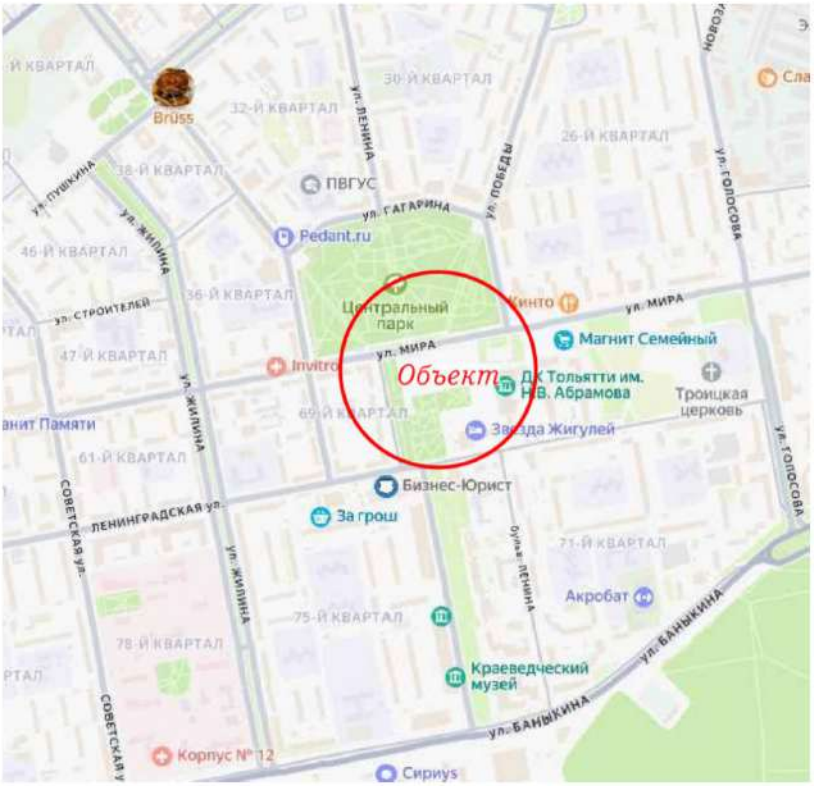


Рисунок 1. Обзорная схема участка работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в три этапа - подготовительный, полевой и камеральный.

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий, рекогносцировочные работы сводились к следующему:

— первоначальное ознакомление на местности с условиями работы, ситуацией и рельефом территории изысканий;

— отыскание на местности исходных пунктов государственной геодезической сети для создания съемочной геодезической сети и обследование их на предмет сохранности и пригодности для дальнейшего использования;

— уточнение методики и технологии выполнения работ.

Полевые работы проводились 01.10.25г., 08.04.26г. бригадой в составе: ст. геодезиста Меленкова С.А. и техника-геодезиста Куверина Д.А.

Право на производство инженерных изысканий подтверждено следующими документами:

- Свидетельство СРО И-037-006345025840-0176 от 19 июня 2014 г. о допуске к

работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»» город Москва, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выписка из реестра членов СРО представлена в техническом отчете (Приложение В).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

Безопасность труда в полевой и камеральный периоды осуществлялась в соответствии с требованиями ПТБ-88 и других нормативных документов в разделах охраны труда.

2 Изученность территории

Материалы инженерных изысканий прошлых лет на участок работ у Заказчика отсутсвуют.

На данном участке топографическая съемка ООО НПО «СтройИзыскания» ранее не производилась. Территория изыскания обеспечена топографическими картами масштабного ряда 1:100 000 N-39-87.

В репрезентативности инженерных изысканий были использованы топографические планшеты 151-Г-9, 151-Г-10, 151-Г-13, 151-Г-14, 2001 года съемки. Топографические планшеты были получены из МБУ «Архитектура и градостроительство».

Для начала производства работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области были получены выписки из каталога координат и высот пунктов Государственной Геодезической сети: Ягодное, Тимофеевка, Подстепки, Зеленовка, Александровка, обнаруженные в процессе рекогносцировки.

Выписка исходных пунктов №170-33436/2023-В от 18.10.23 г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области приводятся в отчете (приложение Д).

Съемка выполнена в местной системе координат 63 и Балтийской системе высот 1977 г.

3 Физико-географические условия работ и техногенные факторы

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-

востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке.

Тольятти расположен в среднем течении реки Волги на её левом берегу в 70 км вверх по течению от Самары. Город располагается в пределах степного плато, на левом берегу Куйбышевского водохранилища к северу от Самарской Луки. Общая протяжённость границ города - 149 км, на которых он граничит с Ставропольским районом Самарской области и городом Жигулёвском.

Южная граница города примыкает к приплотинному участку Куйбышевского водохранилища. К северу и западу от города расположены сельскохозяйственные поля. К востоку, а также в центре города находятся лесные массивы. На противоположном берегу Волги находятся город Жигулёвск и Жигулёвские горы.

Город расположен непосредственно на границе трёх физико-географических районов: Самарской Луки, Мелекесского низменного Заволжья и лесостепного Заволжья - весьма различных между собой по рельефу, флоре, фауне, ведению хозяйства.

Площадь городской территории равна 31479 га. В границы города входят: селитебные территории площадью 5270 га; промышленно-коммунально-складские зоны - 5532 га; территория внешнего транспорта - 1032 га; городские леса - 8042 га; земли сельскохозяйственного использования - 724 га.

В Тольятти умеренно континентальный климат с жарким летом и холодной зимой. Однако он заметно смягчается Куйбышевским водохранилищем, непосредственно влияющим на территории на расстоянии 1- 3 км (Комсомольский и Автозаводский районы города, Центральный район только в районе Портпосёлка). Значительно влияют на климат особенности планировки города, состоящего из обособленных районов, разделённых лесными массивами. Влияние рельефа на микроклимат несущественное из-за его слабой выраженности.

Средняя температура января минус 10,6 °С, средняя температура июля плюс 20,9 °С. Абсолютный минимум минус 43,4 °С (1 января 1979 г.). Среднегодовая температура – плюс 5,1 °С. Разница между температурой в городе и на прилегающих территориях в среднем составляет 1,2 °С летом и 4,5 °С зимой.

Время ледостава на водоёмах города - ноябрь, декабрь. Время вскрытия льда - начало апреля. Продолжительность периода с постоянным снежным покровом - 143 дня. Средняя высота снежного покрова достигает 33 сантиметров. Заморозки возможны до середины мая.

Среднее количество осадков - 492 мм в год, из которых треть приходится на холодное время года. Характерны большие колебания годовых (от 355 мм 1965 году до 615 мм в 1966

году) и месячных сумм осадков, частые засушливые периоды, случаются засухи.

Роза ветров города характеризуется следующим образом: в холодный период года преобладают ветра южного и юго-западного направления, в тёплый - западного и северо-западного. Среднегодовая скорость ветра около 3,9 м/с. Среднемесячные скорости ветра изменяются от 3,2-3,5 м/с (июнь - август) до 4,6 м/с (октябрь). Среднегодовая повторяемость штилей составляет 13 %, ветров до 1 м/сек. - 27 %, а повторяемость ветров в 7 м/с и выше составляет 5 %.

В геоморфологическом отношении территория расположена в восточной части Русской платформы и приурочена к Высокому Заволжью. Аккумулятивные формы рельефа различаются по возрасту, генезису и по морфологии. Район проектируемого строительства расположен в пределах надпойменной левобережной террасы р. Волги.

На заданном участке работ развита сеть подземных коммуникаций - водопровод, канализация, силовой и связевой кабели, теплотрасса; а также надземных коммуникаций - ЛЭП.

Рельеф местности на объекте - равнинный.

Перепад высот в границах съёмки составляет - макс. 113,58 м.; мин. 110,97 м.

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с техническим заданием (Приложение А), СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97 и программой работ (Приложение Б) выполнялась топографическая съемка 1:500, с сечением рельефа 0,5 м.

Для производства работ в требуемой системе координат и высот создано планово-высотное обоснование при помощи комплекта спутниковых приемников South Galaxy G6:

- свидетельство о поверке № С-ГСХ/29-10-2025/477500441 от 29 октября 2025 г. до 28 октября 2026 г.;

- свидетельство о поверке № С-ГСХ/29-10-2025/477500442 от 29 октября 2025 г. до 28 октября 2026 г.

Копии свидетельств о поверках и метрологические характеристики представлены в приложении Г.

В результате проведенных изысканий выполнен объем работ, указанный в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы планируемых и выполненных работ

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ планируемый к выполнению	Объем работ фактически выполненный
Полевые работы			
Поиск и обследование пунктов ГГС	пункт	5	5
Создание планово - высотной съемочной геодезической сети	пункт	5	5
Создание инженерно-топографических планов в масштабе М 1:500 высота сечения горизонталей через 0,5 м	га	9,02	9,02
Камеральные работы			
Создание инженерно-топографических планов в масштабе М 1:500 высота сечения горизонталей через 0,5 м	га	9,02	9,02
Согласование подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими службами	проверка	определяется по факту	7

4.1 Планово-высотное обоснование

В виду разреженности государственной геодезической сети в районе проводимых работ ее развитие выполнено непосредственно на участке изысканий. Создание опорной геодезической сети (ОГС) на объекте выполнено, с помощью спутниковых многочастотных приемников South Galaxy G6 GNSS, GNSS методикой, с соблюдением всех норм и допусков в соответствии требованиям п.5.3.1 СП 317.1325800.2017. Копии свидетельств о поверках и метрологические характеристики представлены в приложении Г.

Для определения положения пунктов опорной геодезической сети был выбран статический метод относительных спутниковых наблюдений.

Сущность метода заключается в одновременной регистрации двумя или более приемниками сигналов от спутников «GNSS» для последующей совместной обработки и вычисления координат определяемого пункта, причем один из приемников (или несколько) должен быть установлен на пункт ГГС с известными координатами в используемой системе координат.

В результате проведения рекогносцировочных работ было обнаружено и освидетельствовано состояние имеющихся поблизости к участку работ пунктов ГГС и установлена их пригодность для дальнейшего использования: пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. При построении геодезической сети принято 5 исходных геодезических пунктов (Ягодное, Тимофеевка, Подстепки, Зеленовка, Александровка) с известными плановыми координатами и высотами. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов представлена в приложении Е.

Наблюдения на пунктах ОГС выполнялись с соблюдением следующих условий:

- приемники устанавливались над пунктами по оптическим центрирам;
- погрешность центрирования антенны ± 2 мм;
- высота антенны измерялась с точностью до 1 мм;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 5;
- работы проводились только в благоприятный период расположения спутников, т.е. при PDOP (позиционный фактор) не превышающего 5,0 ед;
- интервал регистрации данных - 5 с.

Время наблюдений определялось в зависимости от условий наблюдений. Под условиями наблюдений понималось:

- количество наблюдаемых спутников;
- наличие электромагнитных помех (отношение сигнал/шум, характеризующее уровень полезного радиосигнала);
- геометрия пространственной засечки (геометрический фактор);
- наличие многолучевости и затухания сигнала вследствие переотражения от подстилающей поверхности, близлежащих зданий, деревьев других предметов, мешающих уверенному приему сигнала;
- расстояние между определяемым и исходным пунктами.

При построении опорной геодезической сети были соблюдены основные требования к точности измерений в сети согласно СП 317.1325800.2017 п.5.3.1.

Измерения проводились продолжительностью сеанса от одного до полутора часов, дискретность измерений 15 с, количество фиксируемых спутников 5. Минимальный угол возвышения над горизонтом 15°.

Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнялось с помощью программного обеспечения «Stonex G6 Field Survey» методом наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Оценка точности результатов уравнивания приведена в приложении К.

Доброкачественными считались вектора с фиксированными решениями. Качество решенных векторов, определялось параметрами, заложенными в программе. Сначала проводилось уравнивание свободной сети в системе WGS-84 с оценкой точности, затем калибровка района работ с трансформацией из WGS-84 в МСК-63. Каталог координат планово-высотного обоснования представлен в приложении Ж.

Оценка точности для планово-высотного обоснования выполнена по средним

квадратическим погрешностям высот пунктов указанных сетей относительно пунктов высших классов (разрядов). Предельная погрешность определения взаимного положения смежных пунктов опорной геодезической сети после уравнивания не превысила 0,10 м. Оценка точности наблюдений представлена в приложении И.

4.2 Топографическая съемка

Топографическая съемка была выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с помощью спутниковых многочастотных приемников South Galaxy G6 GNSS, а также полевого портативного компьютера (контроллера) South Galaxy G6 H2 в режиме RTK, способом Stop&Go от непрерывно действующей базовой станции Galaxy G6, данная базовая станция локализовалась от пунктов ГГС. Наблюдения при определении координат и высот точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

— дискретность записи измерений - 1 с;

— период наблюдений на точке – 10 с;

— маска по возвышению – 15°;

— допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;

— количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 5;

— плановая ошибка по внутренней сходимости – не более 20 мм;

— высотная ошибка по внутренней сходимости – не более 15 мм;

— погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения «инициализации» не допускалось. При использовании данного метода применялись два спутниковых геодезических приемника, с установкой базового приемника непосредственно на точки опорной геодезической сети и обеспечением радиомодемной связи «база-ровер». В процессе наблюдения на базовой станции навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной сети и вычисленных на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Геодезическим приемником базовой станции через сеть «Internet» осуществлялась передача корректирующих поправок в формате RTCM 2 на подвижный спутниковый геодезический приемник, который принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху. Обработка

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ПЗ	Лист 10

Формат А4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 47

результатов спутниковых наблюдений производилась в ПО «Stonex G6 Field Survey».

При выполнении топографической съемки велся полевой абрис. Результаты измерений заносились во внутреннюю память контроллера. По окончании съемки данные полевых измерений из контроллера экспортировались в компьютер для дальнейшей обработки.

При съемке рельефа и контуров, набор пикетов выполнялся равномерно по всей площади съемки, на сложных участках плотность пикетов увеличивалась.

Максимальное расстояние между пикетами при топографической съемке масштаба 1:500 составляло 15 м. Погрешности съемки рельефа не превысили 1/3 принятой высоты сечения, т.е. 16,6 см. Плотность набора пикетов обеспечивала достоверное отображение рельефа и контуров.

Рельеф на топографическом плане отображен высотными отметками с точностью до 1 см и сплошными горизонталями сечением рельефа через 0,5 м. Качественные характеристики объектов определены по всей площади съемки с учетом их фактических данных.

В процессе изысканий в границах участка съёмки проводились работы по обследованию планового и высотного положения надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

Характеристики наружных трубопроводов контролировались визуально с последующим их уточнением в эксплуатирующих организациях. Прохождение безколодезных инженерных коммуникаций определялось с помощью прибора трассопоиска «Ridgid SR-20».

4.3 Закрепление точек

Закладка пунктов планово-высотного обоснования выполнена в виде:

- монтажные гвозди (дюбель).

Пункты планово-высотного обоснования являются временными, акт сдачи временных реперов представлен в приложении М.

4.4 Съемка подземных коммуникаций

При выполнении топографической съемки с целью создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, получения сведений об инженерных коммуникациях, расположенных на участке работ, детального обследования надземных коммуникаций использовались приборы:

— спутниковые приемники South Galaxy G6;

— трассоискатель Ridgid SR-20.

При обследовании подземных и надземных сооружений в зависимости от типа и назначения определены их элементы и технические характеристики: материал, диаметр,

глубина заложения, напряжение и т. п.

При съемке подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовались индукционные приборы (трассоискатель).

На участке изысканий выполнена съемка всех элементов размещения коммуникаций:

— центров люков колодцев;

— выходов на поверхность труб и кабелей;

— распределительных шкафов;

— электрических щитов.

В результате выполненных работ на топографический план нанесены все подземные коммуникации с указанием их основного назначения, диаметров и материалов труб.

Для отыскания и определения глубины заложения прокладок использовался трассоискатель Ridgid SR-20.

Расхождения между результатами измерений не превышают 15 % глубины заложения.

План инженерных сетей совмещен с топографическим планом масштаба 1:500, также согласован с эксплуатирующими организациями, организациями – владельцами коммуникаций. Перечень и штампы организаций, участвующих в согласованиях, сведены в ведомость согласований (Приложение Н). Все изменения по результатам согласований нанесены на план.

4.5 Камеральные работы

Камеральные работы выполнены сотрудниками камеральной группы на постоянной базе ООО НПО «СтройИзыскания».

На камеральном этапе выполнена окончательная обработка полевых материалов и данных с уравниванием и оценкой точности полученных результатов с использованием прикладного программного обеспечения Credo Dat 3.0.

Создана электронная версия топографического плана, которая будет использована при разработке рабочей документации. Детальность топографических планов соответствует СП 317.1325800.2017, СП-11-104-97.

Топографические планы составлены в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500» на листах произвольной разграфки. Окончательная обработка графического материала выполнена с применением автоматизированных методов обработки.

Размножение планов осуществлялось плоттером HP Designjet 800, обеспечивающий соблюдение требований к точности и качеству изготовления копий планов.

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

При топографической съемке, согласно п.5.1.19 СП 47.13330.2016, средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах, относительно ближайших точек съемочного обоснования, не превышают от принятой высоты сечения рельефа.

Полученные координаты и высоты точек геодезической сети можно использовать для выполнения топографо – геодезических работ.

СКП в определении координат точек сети сгущения относительно пунктов съемочной геодезической сети не превышает 0,1 м при масштабе топографической съемки 1:500.

СКП в определении высот пунктов съемочной геодезической сети не превышает 0,06 м при масштабе топографической съемки 1:500.

Оценка точности положения плановых и высотных точек сети сгущения (реперов), относительно пунктов съемочной геодезической сети и точности их измерений, по результатам уравнивания, не превышает допустимых значений.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не превышали в масштабе плана на незастроенных территориях – 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для горных и залесенных районов.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышали 0,4 мм в масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышали 1/4 высоты сечения рельефа при углах наклона поверхности до 2° и 1/3 высоты сечения рельефа при углах наклона поверхности более 2°.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышали 0,7 мм в масштабе плана.

Средние расхождения в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и пунктов геодезического съемочного обоснования не превышали: 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью трассоискателя «Ridgid SR-20» и по данным контрольных полевых измерений, не превышали 15% глубины заложения.

Проведен просмотр полевой документации, проконтролировано соблюдение допусков при обработке.

Контроль камеральных работ проводился руководителем камеральной группы и непосредственным исполнителем в процессе их проведения. В камеральных условиях проверено соответствие координат и высот. Топографический план 1:500, проверен по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа.

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Полевой контроль над ходом работ и соблюдением правил техники безопасности осуществлялся между начальником отдела инженерных изысканий Ермаковым М.В. и ст. геодезистом Меленковым С.А.

Технический контроль полевых и камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса.

При контроле особое внимание уделялось соответствию техническому заданию, соблюдению технологии производства работ, использования инструментов, выдерживанию установленных руководящими материалами допусков, соблюдению правил по безопасному ведению работ в соответствии с ПТБ-88 и других нормативных документов в разделах охраны труда.

В результате полевого контроля проверено закрепление точек планового высотного обоснования и съемочных точек. Осуществлялся инструментальный контрольный набор пикетов со станций и контрольных промеров. Отклонения контрольных точек в плановом положении не превышают предельно-допустимые нормы согласно СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов.

По материалам полевых и камеральных работ составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ. (Приложение Л).

7 Заключение

Топографо-геодезические работы на объекте ««Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область», были выполнены в полном объеме в соответствии с техническим заданием (Приложение А), программой инженерно-геодезических изысканий (Приложение Б).

Материалы топографо-геодезических изысканий по своему составу, полноте и качеству отвечают требованиям технического задания и действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 и пригодны для дальнейшего использования при проектировании.

Созданные инженерно-топографические планы достоверно отражают текущее состояние участка работ. Представленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях отвечает целям и задачам для проектирования объекта.

Технический отчет с соответствующими приложениями составлен в четырех экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе, и сканированном электронном виде в формате PDF с подписями и печатями, топографический план в формате DWG на CD-диске.

8 Основная нормативная документация

1. СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4. ГОСТ Р 21.301.2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

5. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

6. ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».

7. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, ГУГК

СССР, Москва, Недра, 1989.

8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989.

9. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23 01 99.

10. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

11. ГКИНП (ОНТА)-02-272-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS.

12. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г.).

Приложение А

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО НПО «СтройИзыскания»
_____ Белов С.В.
«___»_____2026 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «БЕРСО»
_____ Лутошин А.Н.
«___»_____2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На производство инженерно-геодезических изысканий

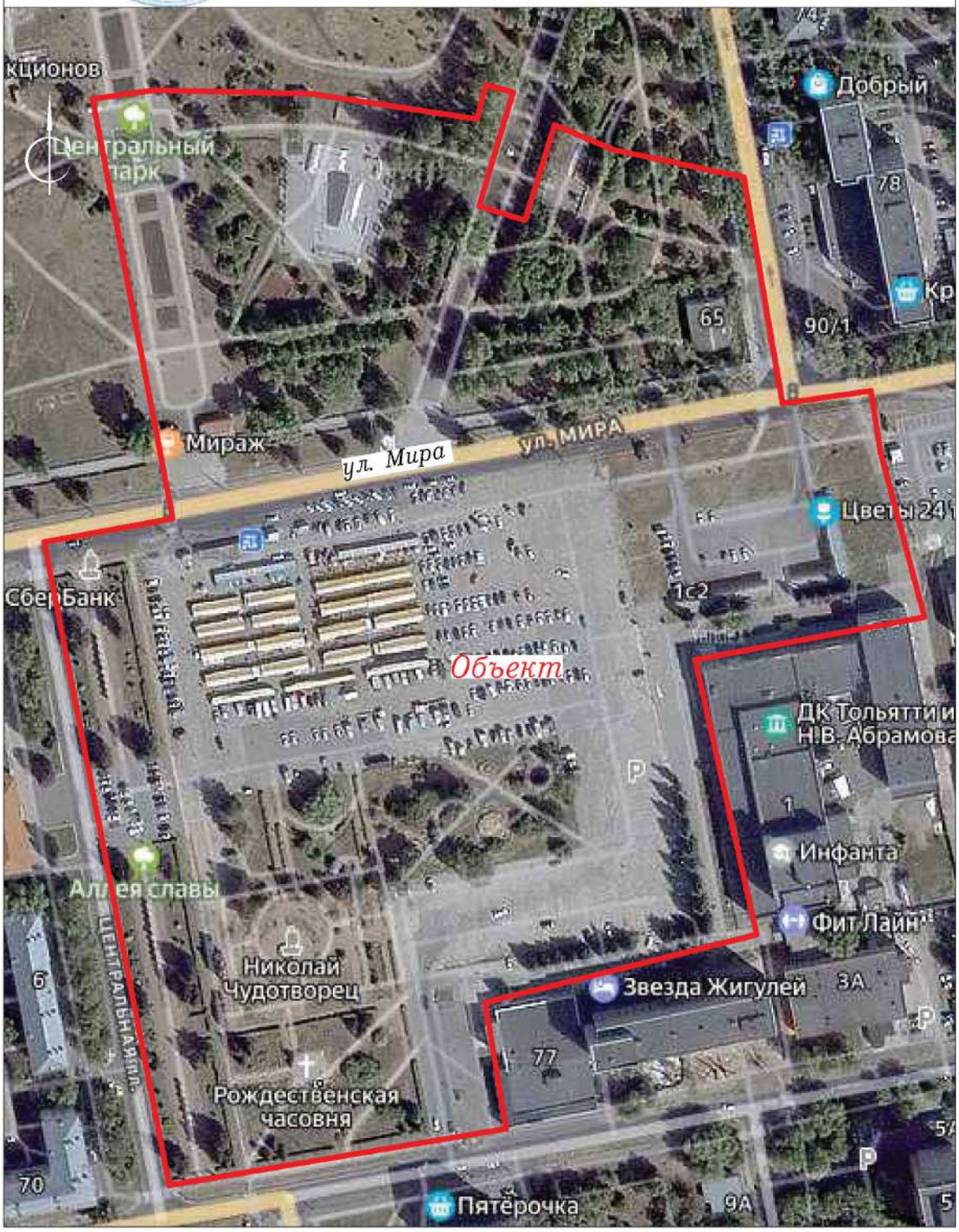
1. Общие данные	
1.1 Заказчик:	ООО «БЕРСО»
1.2 Исполнитель:	ООО НПО «СтройИзыскания»
1.3 Полное наименование объекта:	«Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область
1.4 Основание для проведения изысканий:	Договор между ООО НПО «СтройИзыскания» и ООО «БЕРСО»
1.5 Сроки выполнения:	Согласно договору
1.6 Местоположение объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха
1.7 Вид строительства:	Новое строительство
1.8 Стадия проектирования:	Проектная документация
1.9 Исходные данные:	Исходные данные для проведения работ представляет Заказчик работ
1.10 Назначение и цели создания объекта:	Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста
1.11 Категория сложности	Категория Б II
2. Общие требования к инженерно-геодезическим изысканиям:	
2.1 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 126.13330.2017 Геодезические изыскания в строительстве. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
2.2 Требования к количественному составу документации	Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть предоставлены Заказчику в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе, и сканированном электронном виде в формате PDF с подписями и печатями, топографический план в формате DWG на CD-диске
3. Требования к составу и содержанию инженерно-геодезических изысканий:	
3.1 Вид работ:	Топографическая съемка М 1:500, категории сложности Б II, застроенная территория, площадью 9,02 га.
3.2 Система координат и высот:	Система координат 63 и Балтийской системе высот-1977 г, сечение рельефа -0,5 м.
3.3 Согласование подземных инженерных коммуникаций	Определить наличие подземных инженерных коммуникаций. Согласовать правильность их нанесения в эксплуатирующих (баланс содержащих) организациях. На топографическом плане указать основные характеристики инженерных сетей.

Формат А4

Приложение к техническому заданию

"Согласовано"
Директор
ООО НПО"СтройИзыскания"
_____ Белов С.В.
"__"_____2026г.

"Утверждено"
Генеральный директор
ООО "БЕРСО"
_____ Лутошин А.Н.
"__"_____2026г.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 55

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение Б

Общество с Ограниченной Ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «БЕРСО»
_____ Лутошин А.Н.
«___»_____2026 г.

«Утверждено»
Директор
ООО НПО «СтройИзыскания»
_____ Белов С.В.
«___» _____ 2026 г.

СРО-И-037-006345025840-0176

Заказчик: ООО «БЕРСО»

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА В Г. ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА, ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 56

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха.

Цели и задачи инженерных изысканий: обеспечение топографо-геодезическими материалами и данных о ситуации и рельефе, существующих зданий и сооружений (в том числе надземных, наземных, подземных) элементами планировки, служащие необходимой основой в разработке проектного решения.

Заказчик: ООО «БЕРСО».

Исполнитель работ: ООО НПО «СтройИзыскания». Юридический адрес: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 15, комн. 1.

Вид градостроительной деятельности: благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста.

Инженерно-геодезические изыскания будут выполнены в 1 этап.

Основные технико-экономические показатели пешеходного моста:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Исполнение		Многопролетная неразрезная рамно-балочная конструкция с железобетонной плитой прохожей части
3	Полная длина перехода (моста)	м	238,95
4	Длина армогрунтовой насыпи	м	59,84
5	Расчётная схема перехода (моста)	м	(13,795+4,045+13,99+5,995+14,825) + (14,455+6,845+12,405+4,39+14,92+4,49+10,00 +7,685+9,315+7,535+12,665) + (13,41+5,765+13,57+5,14+14,19+4,47+15,19)
6	Расположение в плане		на кривой
6.1	Минимальный радиус в плане	м	
7	Ширина прохожей части	м	3
8	Подмостовой габарит над ул. Мира	м	5,2
9	Угол пересечения	°	111
10	Вид покрытия		Толстослойный двухкомпонентный жидкий эпоксидно-полиуретановый полимер наполненный кварцевым песком
11	Расчетные нагрузки		
11.1	- пешеходная	кПа	4,0
12	Строительная высота	м	1,22 1,32 над свободными концами пролетных строений

Идентификационные сведения об объекте:

Уровень ответственности сооружения: проектируемый надземный пешеходный переход (мост) в соответствии со ст. 4 ФЗ №384 относится к сооружениям нормального уровня ответственности.

Класс сооружения – КС-2 согласно Приложению А по ГОСТ 27771-2014. «Надежность строительных конструкций и сооружений».

Коэффициент надежности по ответственности – 1.0.

На основании данных Единого государственного реестра недвижимости в границах проведения инженерно-геодезических изысканий присутствуют земли, являющиеся землями населенных пунктов с разрешенным видом использования: для эксплуатации Центральной площади и для эксплуатации городского парка культуры и отдыха.

В процессе производства изысканий в Программу работ в соответствии с СП 47.13330.2016 могут быть внесены дополнения и/или изменения, направленные на улучшение качества и/или сокращения продолжительности изысканий. Увеличение сметной стоимости и/или увеличение продолжительности изысканий в обязательном порядке подлежит согласованию с Заказчиком работ.

2. Топографо-геодезическая изученность района

Материалы инженерных изысканий прошлых лет на участок работ предоставляет Заказчик.

На данном участке топографическая съемка ООО НПО «СтройИзыскания» ранее не производилась. Территория изыскания обеспечена топографическими картами масштабного ряда: 1:100 000 N-39-87.

Для получения информации о пунктах государственной геодезической сети в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области будут получены выписки из каталога координат и высот пунктов Государственной Геодезической сети: Ягодное, Тимофеевка, Подстепки, Зеленовка, Александровка, обнаруженные в процессе рекогносцировки.

Съемку выполнять в местной системе координат 30 и Балтийской системе высот 1977 г.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке.

Тольятти расположен в среднем течении реки Волги на её левом берегу в 70 км вверх по течению от Самары. Город располагается в пределах степного плато, на левом берегу Куйбышевского водохранилища к северу от Самарской Луки. Общая протяжённость границ города - 149 км, на которых он граничит с Ставропольским районом Самарской области и городом Жигулёвском.

Южная граница города примыкает к приплотинному участку Куйбышевского водохранилища. К северу и западу от города расположены сельскохозяйственные поля. К востоку, а также в центре города находятся лесные массивы. На противоположном берегу Волги находятся город Жигулёвск и Жигулёвские горы.

Город расположен непосредственно на границе трёх физико-географических районов: Самарской Луки, Мелекесского низменного Заволжья и лесостепного Заволжья - весьма различных между собой по рельефу, флоре, фауне, ведению хозяйства.

Площадь городской территории равна 31479 га. В границы города входят: селитебные территории площадью 5270 га; промышленно-коммунально-складские зоны - 5532 га; территория внешнего транспорта - 1032 га; городские леса - 8042 га; земли сельскохозяйственного использования - 724 га.

В Тольятти умеренно континентальный климат с жарким летом и холодной зимой. Однако он заметно смягчается Куйбышевским водохранилищем, непосредственно влияющим на территории на расстоянии 1- 3 км (Комсомольский и Автозаводский районы города, Центральный район только в районе Портпосёлка). Значительно влияют на климат особенности планировки города, состоящего из обособленных районов, разделённых лесными массивами. Влияние рельефа на микроклимат несущественное из-за его слабой выраженности.

Средняя температура января минус 10,6 °С, средняя температура июля плюс 20,9 °С. Абсолютный минимум минус 43,4 °С (1 января 1979 г.). Среднегодовая температура – плюс 5,1 °С. Разница между температурой в городе и на прилегающих территориях в среднем составляет 1,2 °С летом и 4,5 °С зимой.

Время ледостава на водоёмах города - ноябрь, декабрь. Время вскрытия льда - начало апреля. Продолжительность периода с постоянным снежным покровом - 143 дня. Средняя высота снежного покрова достигает 33 сантиметров. Заморозки возможны до середины мая.

Среднее количество осадков - 492 мм в год, из которых треть приходится на холодное время года. Характерны большие колебания годовых (от 355 мм 1965 году до 615 мм в 1966 году) и месячных сумм осадков, частые засушливые периоды, случаются засухи.

Роза ветров города характеризуется следующим образом: в холодный период года преобладают ветра южного и юго-западного направления, в тёплый - западного и северо-западного. Среднегодовая скорость ветра около 3,9 м/с. Среднемесячные скорости ветра изменяются от 3,2-3,5 м/с (июнь - август) до 4,6 м/с (октябрь). Среднегодовая повторяемость

штилей составляет 13 %, ветров до 1 м/сек. - 27 %, а повторяемость ветров в 7 м/с и выше составляет 5 %.

В геоморфологическом отношении территория расположена в восточной части Русской платформы и приурочена к Высокому Заволжью. Аккумулятивные формы рельефа различаются по возрасту, генезису и по морфологии. Район проектируемого строительства расположен в пределах надпойменной левобережной террасы р. Волги.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Для производства инженерно-геодезических изысканий на подготовительной стадии будут получены необходимые разрешения (допуски) для их выполнения, а также собраны и проанализированы материалы топографо-геодезической изученности района работ.

В начале полевых работ будет проведено рекогносцировочное обследование территории с целью определения границ работ и уточнения места закладки пунктов.

При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также положения настоящей программы.

Инженерно-геодезические работы выполнить в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

Согласно техническому заданию, планируется выполнение видов и объема работ, представленных в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объем планируемых работ

Наименование работ	Единицы измерения	Кол-во
Полевые работы		
Обследование исходных пунктов государственной геодезической сети	шт	5
Создание планово - высотной съемочной геодезической сети	пункт	5
Создание топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	9,02
Камеральные работы		
Создание планово - высотной съемочной геодезической сети	пункт	5
Создание топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	пункт	9,02
Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	проверка	определяется по факту

В подготовительном этапе должны быть выполнены: сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, а также топографо-геодезических, картографических и др. материалов и данных, находящихся в государственных, территориальных и ведомственных фондах, осуществление в установленном порядке регистрации (получении разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.

В полевом этапе должны быть произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс инженерно-геодезических изысканий, а также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке получения материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

Топографическая съемка будет производиться GNSS-приемниками в режиме RTK, который является наиболее точным методом съемки (кинематическая съемка в реальном времени). Обнаружение на местности положения подземных коммуникаций производить с помощью современных трассапоисковых устройств с применением генератора согласно СП 11-104-97 часть 2.

В камеральном этапе должны быть выполнены: окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик, а также об опасных природных и техногенных процессах. Обработка камеральных данных будет производиться в программном комплексе. Условные обозначения должны быть в соответствии с (условные знаки для топографических планов). При отображении подземных и наземных коммуникаций и сооружений должны быть нанесены все их технические характеристики, согласованные в эксплуатирующих организациях в соответствии с СП 11-104-97 часть 1 п. 5.179 и п. 5.183.

Составление и передача заказчику технического отчета (пояснительной записки) с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

5. Сведения и обоснование методов и схем построения опорной геодезической сети

ООО НПО «СтройИзыскания» на участке работ будет создано планово-высотное обоснование с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС. В качестве исходных будут служить пункты государственной геодезической сети. Калибровка, уравнивание спутниковой сети и определение параметров перехода произвести по пунктам триангуляции (не менее 5 пунктов).

Методика и допуски при создании планово-высотного обоснования должна соответствовать:

- инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Технические характеристики планово-высотного обоснования должны удовлетворять требованиям:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Закладку станций планово-высотного обоснования выполнить в виде (в зависимости от условий местности):

- металлических стержней, заложенных на глубину 0,3-0,5 м.
- монтажные гвозди (дюбель).

Наружное оформление знаков выполнить:

- квадратной окопкой (при закладке в грунтах).
- окраской (при закладке на твердом покрытии).

6. Контроль качества и приемка работ

По окончании производства полевых работ необходимо произвести контроль качества к исполнению требований точности, достоверности и актуальности, в соответствии с нормативными документами.

Контроль полевых работ должен производиться инструментально, путем проведения измерений геодезическим оборудованием (двухчастотным приемником, рулеткой, трубокабелеискателем, в камеральных условиях контроль производить измерительным и визуальным путём, используя материалы согласования, материалы ранее выполненных работ, нормативные документы, технические условия.

Акт полевого контроля по окончанию полевых работ приложить к техническому отчету.

Полевой и камеральный контроль осуществлять между главным специалистом структурного подразделения и непосредственным исполнителем работ.

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Все виды изыскательских работ должны выполняться с обязательным соблюдением правил и требований техники безопасности, предъявляемых ПТБ-88, и внутриведомственными правилами техники безопасности.

Общее руководство, организация обучения работающих, контроль выполнения требований нормативных документов по охране труда и технике безопасности возлагается на начальника отдела инженерных изысканий

Все работники подрядной организации, участвующие в производстве работ должны:

- пройти вводный инструктаж у начальника структурного подразделения заказчика, первичный инструктаж по охране труда у начальника соответствующей службы (участка) структурного подразделения заказчика с регистрацией в соответствующих журналах.

- выполнять работы повышенной опасности только при наличии наряда-допуска, оформленного в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности, изложенных в наряде-допуске, данной Программой и «Инструкции по охране труда при инженерно-изыскательских работах».

- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Применяемые при изыскательских работах автомобили должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка.

8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть предоставлены Заказчику в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе, и сканированном электронном виде в формате PDF с подписями и печатями, топографический план в формате DWG на CD-диске.

9. Основная нормативная документация

1. СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4. ГОСТ Р 21.301.2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
5. СП 438.132.5800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».
8. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, ГУГК СССР, Москва, Недра, 1989.

9. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989.

10. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23 01 99.

11. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

12. ГКИНП (ОНТА)-02-272-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS.

13. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г.).

Начальник отдела инженерных изысканий
ООО НПО «СтройИзыскания» Ермаков М.В.

Приложение В

Выписка из реестра членов СРО

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6345025840-20260409-0806 (регистрационный номер выписки)

09.04.2026 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1146382001380

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6345025840
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО НПО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445020, Россия, Самарская область, Тольятти, ул. Гидростроевская, 15, ком 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-006345025840-0176
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.06.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.06.2014	Да, 19.06.2014	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**23.10.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

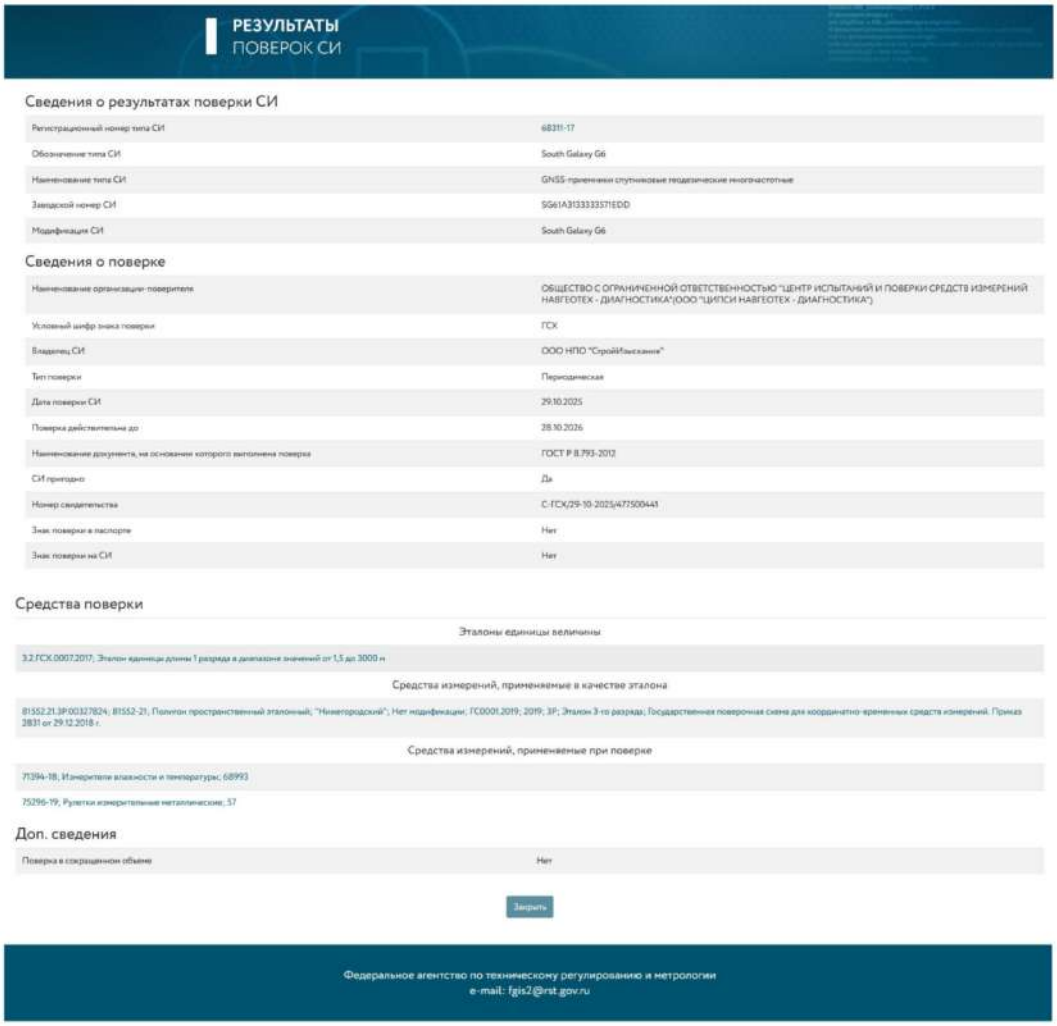
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Приложение Г

Данные о метрологической аттестации средств измерения



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68311-17
Обозначение типа СИ	South Galaxy G6
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	SG61A313333357 1EDD
Модификация СИ	South Galaxy G6

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО НПО "СтройИзыскания"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.10.2025
Поверка действительна до	28.10.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/29-10-2025/477500441
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

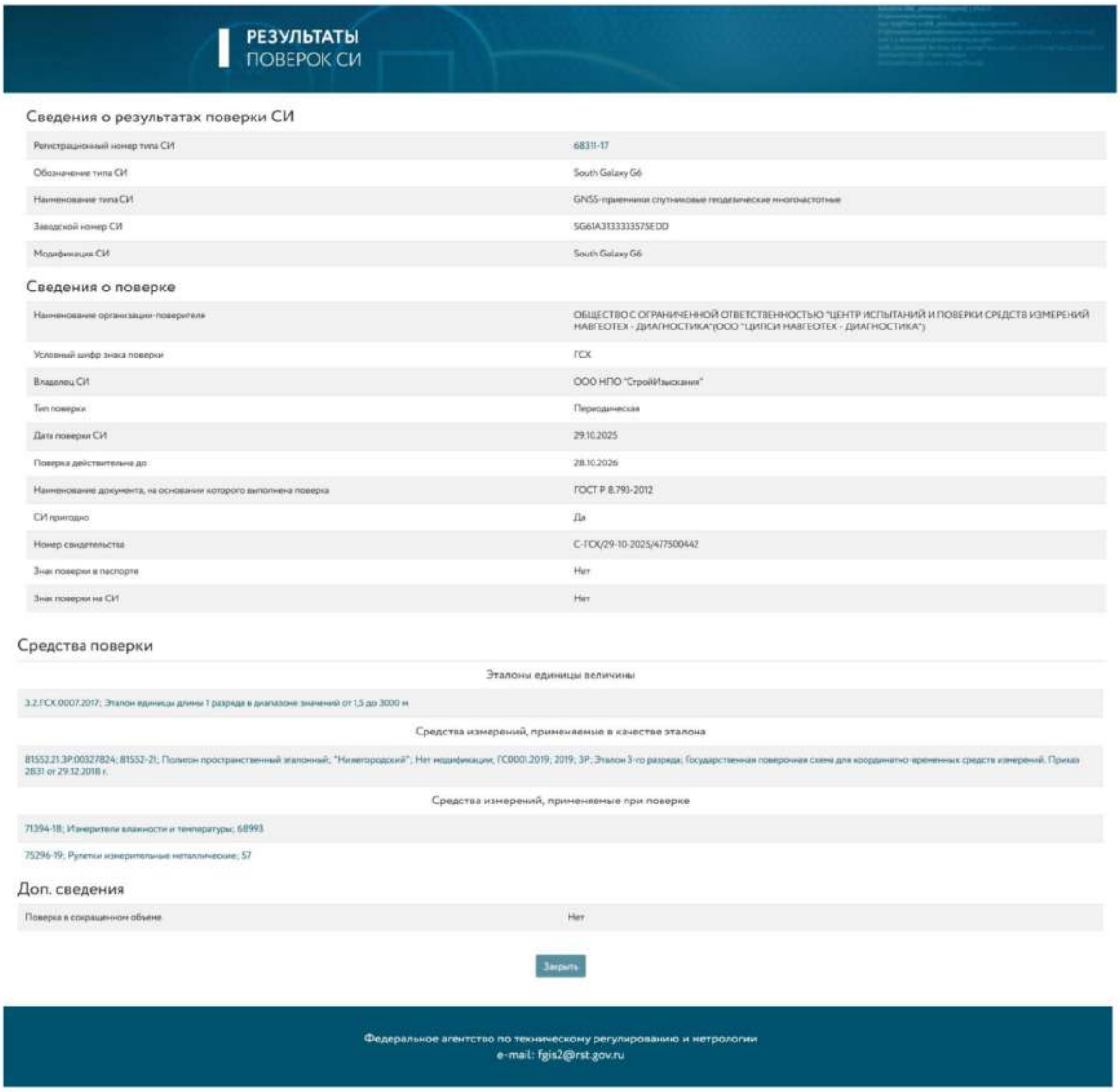
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68311-17
Обозначение типа СИ	South Galaxy G6
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	SG61A3133333575EDD
Модификация СИ	South Galaxy G6

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО НПО "Стройизыскания"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.10.2025
Поверка действительна до	28.10.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/29-10-2025/477500442
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Приложение Д

Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС

Система координат МСК – 63.

Система высот – Балтийская 1977г.

Таблица Д.1

Название пункта	Класс	X	У	H, м
Ягодное	2/IV	435969,92	1300466,09	75,685
Тимофеевка	2/IV	426239,83	1323245,33	94,6
Подстепки	2/IV	422993,52	1307668,44	71,196
Александровка	2/IV	402241,12	1330715,00	230,70
Зеленовка	2/IV	425546,52	1337025,28	106,80

Составил: _____ Калинина В.А.

Лист № 1 Всего листов: 5

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «18» октября 2023 г. № 170-33436/2023-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «10» октября 2023 г. № 170-33436/2023 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «18» октября 2023 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-63 Самарская область, зона 1** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Приложение Е

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Таблица Е.1

Тип и высота знака	№ и назв. пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
Пир., 6.200 м, 2, 8061	Ягодное	сохранился	не сохранился	Вне зоны видимости	Возобновление не выполнялось
Пир., 6.000 м, оп, б/№	Тимофеевка	сохранился	не сохранился	Вне зоны видимости	Возобновление не выполнялось
Пир., 6.000 м, 2, 8133	Подстепки	сохранился	не сохранился	Вне зоны видимости	Возобновление не выполнялось
Пир; 6.400 м, 1оп, 22526	Александровка	сохранился	не сохранился	Вне зоны видимости	Возобновление не выполнялось
Пир; 5.800 м, 57, б/№	Зеленовка	сохранился	не сохранился	Вне зоны видимости	Возобновление не выполнялось

Составил: _____ Калинина В.А.

Приложение Ж

Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования

Система координат МСК – 63.
Система высот – Балтийская 1977г.
Таблица Ж.1

№ п/п	Имя	X	Y	H
1	Вр.Rp -1	421794,73	1325899,67	112,67
2	Вр.Rp -2	421700,07	1325690,57	112,18
3	Вр.Rp -3	421860,17	1325656,69	112,12
4	Вр.Rp -4	421969,80	1325623,17	112,41
5	Вр.Rp -5	422003,69	1325840,86	111,66

Составил: _____ Калинина В.А.

Приложение И

Оценка точности GNSS наблюдений GNSS вектора

Наименование	Дистанция (м)	Время стоянки	Тип решения	Точность в плане (м)		Точность по высоте (м)	PDOP	RMS
				X	Y			
Ягодное п.т.– Вр.Rp -1	29117,06	0:25:02	Fixed	0,002	0,003	0,004	2,436	0,005
Ягодное п.т.– Вр.Rp -2	28981,08	0:24:47	Fixed	0,005	0,001	0,003	2,176	0,006
Ягодное п.т.– Вр.Rp -3	28873,02	0:22:42	Fixed	0,003	0,001	0,004	2,345	0,003
Ягодное п.т.– Вр.Rp -4	28790,31	0:24:00	Fixed	0,003	0,002	0,003	2,700	0,004
Ягодное п.т.– Вр.Rp -5	28964,36	0:22:47	Fixed	0,005	0,001	0,004	2,459	0,001
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -1	5177,30	0:25:27	Fixed	0,001	0,004	0,003	2,443	0,004
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -2	5156,42	0:23:37	Fixed	0,003	0,005	0,001	2,321	0,005
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -3	4999,61	0:23:50	Fixed	0,003	0,001	0,003	2,230	0,001
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -4	4887,46	0:22:22	Fixed	0,005	0,002	0,001	2,452	0,003
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -5	4968,06	0:22:47	Fixed	0,004	0,002	0,002	2,587	0,002
Подстепки п.т.– Вр.Rp -1	18270,60	0:21:25	Fixed	0,005	0,004	0,002	2,421	0,007
Подстепки п.т.– Вр.Rp -2	18068,49	0:26:02	Fixed	0,002	0,005	0,002	2,156	0,004
Подстепки п.т.– Вр.Rp -3	18023,92	0:22:34	Fixed	0,005	0,002	0,002	2,354	0,003
Подстепки п.т.– Вр.Rp -4	17983,89	0:26:02	Fixed	0,002	0,005	0,002	2,156	0,007
Подстепки п.т.– Вр.Rp -5	18199,35	0:20:36	Fixed	0,004	0,002	0,003	2,471	0,002
Александровка п.т.– Вр.Rp -1	20137,80	0:22:35	Fixed	0,004	0,003	0,003	2,355	0,003
Александровка п.т.– Вр.Rp -2	20097,16	0:20:54	Fixed	0,002	0,005	0,003	2,459	0,006
Александровка п.т.– Вр.Rp -3	20260,64	0:22:47	Fixed	0,002	0,002	0,003	2,551	0,004
Александровка п.т.– Вр.Rp -4	20375,17	0:20:51	Fixed	0,003	0,001	0,002	2,852	0,002
Александровка п.т.– Вр.Rp -5	20354,77	0:22:45	Fixed	0,003	0,005	0,003	2,489	0,003
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -1	11741,17	0:22:20	Fixed	0,005	0,004	0,001	2,867	0,005
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -2	11969,57	0:24:32	Fixed	0,002	0,001	0,003	2,362	0,004
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -3	11951,32	0:22:34	Fixed	0,002	0,003	0,002	2,243	0,002
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -4	11949,93	0:21:45	Fixed	0,003	0,002	0,001	2,243	0,002
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -5	11732,13	0:22:34	Fixed	0,002	0,004	0,002	2,459	0,003
Вр.Rp -1– Вр.Rp -2	229,52	0:23:43	Fixed	0,005	0,002	0,005	2,634	0,002
Вр.Rp -3– Вр.Rp -4	114,65	0:20:57	Fixed	0,003	0,001	0,002	2,862	0,005
Вр.Rp -5– Вр.Rp -1	217,08	0:21:24	Fixed	0,002	0,003	0,003	2,348	0,004

Составил: _____ Калинина В.А.

Приложение К

Поправки в GNSS наблюдения по результатам уравнивания

Наименование	Поправка X (м)	Поправка Y (м)	Поправка H (м)	Статус
Ягодное п.т.– Вр.Rp -1	0,003	0,002	0,002	уравнен
Ягодное п.т.– Вр.Rp -2	-0,001	0,004	0,001	уравнен
Ягодное п.т.– Вр.Rp -3	0,002	-0,002	0,002	уравнен
Ягодное п.т.– Вр.Rp -4	-0,002	0,003	0,002	уравнен
Ягодное п.т.– Вр.Rp -5	0,004	-0,003	0,004	уравнен
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -1	-0,002	0,002	0,004	уравнен
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -2	-0,003	0,004	0,003	уравнен
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -3	0,002	0,003	0,005	уравнен
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -4	-0,001	0,003	0,003	уравнен
Тимофеевка п.т.– Вр.Rp -5	-0,003	0,002	0,002	уравнен
Подстепки п.т.– Вр.Rp -1	0,001	0,003	0,002	уравнен
Подстепки п.т.– Вр.Rp -2	-0,002	-0,002	0,002	уравнен
Подстепки п.т.– Вр.Rp -3	-0,002	0,001	0,003	уравнен
Подстепки п.т.– Вр.Rp -4	0,001	0,003	0,004	уравнен
Подстепки п.т.– Вр.Rp -5	-0,003	0,001	0,003	уравнен
Александровка п.т.– Вр.Rp -1	0,001	0,001	0,002	уравнен
Александровка п.т.– Вр.Rp -2	-0,002	-0,002	0,004	уравнен
Александровка п.т.– Вр.Rp -3	0,001	0,001	0,003	уравнен
Александровка п.т.– Вр.Rp -4	0,001	-0,002	0,002	уравнен
Александровка п.т.– Вр.Rp -5	0,001	0,001	0,003	уравнен
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -1	0,001	-0,002	0,003	уравнен
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -2	-0,003	0,003	0,002	уравнен
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -3	0,001	0,003	0,002	уравнен
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -4	-0,002	-0,002	0,002	уравнен
Зеленовка п.т.– Вр.Rp -5	-0,002	0,001	0,003	уравнен

Составил: _____ Калинина В.А.

Приложение Л

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Полевой контроль выполняемых работ произведен согласно:
СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства
СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания
в присутствии
ст. геодезиста Меленков С.А.
(должность, ФИО)
Работы выполнялись: *01.10.25г., 08.04.26г.*

Акт составлен начальником отдела изысканий ООО НПО «СтройИзыскания» Ермаковым М.В. и произведена полевая и камеральная проверка и приемка законченных полевых работ по инженерно- геодезическим изысканиям на объекте: ««Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область».

В результате приемки работ установлено выполнение следующих видов полевых работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- съемка ситуации и рельефа выполнялась с точек съемочного обоснования;
- отклонения в положении точек границ контуров и рельефа относительно плановой основы находится в допустимых пределах;
- набрано 15 пикетов. Средняя погрешность при углах наклона до 2 градусов составила 0,11 м, при допустимых значениях 0,12 м.
- топографические планы и профили соответствуют местности, составлены в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.;
- отчет по полевым изысканиям подготовлен полно и правильно.

Получены следующие результаты инструментального контроля, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Результаты инструментального контроля.

Виды работ	Величина	Объём контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или ТП	фактически
Топографическая съемка 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.	плановое и высотное положение ситуации и контуров	15 пикетов	до 0,20/0,17	0,12/0,11

При визуальном сличении плана с местностью:

- ситуация изображена правильно. Формы рельефа показаны верно. Пропусков и искажений не обнаружено.

Работы по составлению топографического плана и подготовке отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполнены в соответствии с требованиями действующих инструкций и нормативных документов.

Замечания и предложения по выявлению недостатков: Замечаний и недочетов не выявлено.

Полевой контроль произвел:
Начальник отдела инженерных изысканий — Ермаков М.В.

Приложение М

Акт о сдаче временных геодезических реперов

«_08_» марта 2026 г.

«Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область

наименование объекта

Я, нижеподписавшийся *Меленков С.А.*

Ф.И.О. сдавшего репера

ООО НПО «СтройИзыскания»

Наименование, адрес организации

Ст. геодезист

Должность

сдал временные репера и точки съемочного обоснования, расположенные на территории Самарской области, г. Тольятти

Я, нижеподписавшийся Лотушин А.Н.

Ф.И.О. принявшего репера

ООО «БЕРСО»

Наименование, адрес организации

Должность

принял, для наблюдения вышеуказанные репера, в количестве 5 реперов, согласно прилагаемых материалов:

1. Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической чети

АКТ составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручен

Должность, Ф.И.О. принявшего репера

Второй экземпляр вручен: *ст. геодезист Меленков С.А.*

Должность, Ф.И.О. сдавшего репера

Сдал **Меленков С.А.**

Подпись, Ф.И.О.

Принял

Подпись, Ф.И.О.

Примечание: при умышленном повреждении или уничтожении геодезических знаков виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической чети

№ п/п	Имя	X	Y	H
1	Вр.Rp -1	421794,73	1325899,67	112,67
2	Вр.Rp -2	421700,07	1325690,57	112,18
3	Вр.Rp -3	421860,17	1325656,69	112,12
4	Вр.Rp -4	421969,80	1325623,17	112,41
5	Вр.Rp -5	422003,69	1325840,86	111,66

Приложение Н

Материалы согласования инженерных коммуникаций

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛЖСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" СОГЛАСОВАНО № 1063-18-22 от 2026 г. ПРИ УСЛОВИИ			

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
1	АО «ОРЭС - Тольятти»	Технический директор А.Б. Кулешов	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЭС-Тольятти» СОГЛАСОВАНО № 02-2203/1537 от 20.01.26 г. ПРИ УСЛОВИИ	

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 79

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
	Акционерное общество «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» СОГЛАСОВАНО Генеральный директор № 1098 от 19.01 2026	Гнивуцева А.Н.		

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
			18.02.2026	

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
	ООО „СВГК" МРГ Тольятти		СОГЛАСОВАНО МРГ «Тольятти» ООО «СВГК» № б/н от «20» 02 2026 г. Наличие газопровода согласовано. Точность геодезических привязок не гарантируем. Отделение № 1 ЦР	Акт. инж. Пимбера 2К.

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
	АО "ССК"		АО «Самарская сетевая компания» Ставропольские ЭС СОГЛАСОВАНО № 435 от 15.01.26г. Начальник Ставропольских ЭС ПТС	

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Приложение М

См. графическое приложение:
топографический план М 1:500
Объект: «Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область».

ЛИСТ
Согласования правильности нанесения инженерных сетей на топографическом плане

Объект: «*Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область*».

Местоположение объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р. Ленина, 1.

№ п/п	Наименование юридического/физического лица	ФИО руководителя или представителя, должность	Отметка о согласовании (подпись, печать, дата)	Примечание
	МП "ТПУ"	Гл. энергетик Володина Т.В.	Проект согласован 16.01.26 г	тел. 22-16-78 8-902-159-19-98

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» (подпись) Белов С.В.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:
443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22
тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-60-01
e-mail:office@ssk63.ru

ОГРН 1056367019136
ИНН 6367047389
КПП 785150001

Исх № 435 от 15.01.2026г.

На № 670-С от 25.12.2025г.

Директору
ООО НПО «СтройИзыскания»
С.В. Белову

Ставропольские ЭС АО «ССК» согласовывают топографический план по объекту: "Центральная площадь, г. Тольятти, Самарская область" по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, западнее здания имеющий адрес: б-р Ленина, 1.

Сети, принадлежащие АО «ССК», нанесены верно.

Начальник Ставропольских ЭС А.Г. Калабин

Н.В. Садреева
677-050

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 85

Ведомость контактных данных эксплуатирующих организаций

№	Наименование организации	Должность, ФИО	Контактный номер
1	МП «ТТУ»	Специалист Володина Т.В.	22-16-78
2	АО «ПОКХ»	Инженер ПТО Журавлева Н.М.	77-25-50
3	ООО «ВОКС»	Специалист Агарвал Людмила Александровна	79-03-70 (вн. 225)
4	АО «ОРЭС»	Инженер Мешкова Наталья Геннадьевна	55-12-92 (вн. 469)
5	ПАО «Ростелеком»	Ведущий инженер Соколова Юлия Викторовна	88463331933
6	ООО «СВГК»	Инженер ПТО Тимберг Гульнара Кочутбаевна	24-74-42
7	АО «ССК»	Инженер ПТС Садреева Н.В.	677-050

Приложение П

Ведомость подеревной съемки

№	Наимено-вание	Примечание	d, м	h, м
3	Ясень	h, м	0,3	7,0
7	Ясень		0,3	7,0
8	Ясень		0,3	7,0
9	Ясень		0,2	7,0
10	Ясень		0,25	7,0
11	Ясень		0,25	7,0
12	Ясень		0,25	7,0
24	Клён		0,23	6,5
25	Клён		0,15	5,0
26	Клён		0,1	5,0
53	Тополь		0,5	15,0
54	Тополь		0,4	15,0
55	Тополь		0,45	16,0
56	Тополь		0,5	15,5
57	Тополь		0,55	17,0
58	Тополь		0,25	13,2
62	Тополь		0,6	14,0
63	Тополь		0,56	17,0
69	Тополь		0,3	14,3
70	Тополь		0,6	18,0
71	Тополь		0,5	17,0
72	Тополь		0,6	15,0
73	Тополь		0,6	14,5
76	Тополь		0,8	14,0
99	Ель		0,25	8,0
100	Ель		0,4	10,0
104	Ель		0,3	10,0
107	Ель		0,2	7,0
108	Ель		0,2	7,0
141	Рябина		0,02	2,5
142	Рябина		0,02	2,5
143	Рябина		0,02	2,5
151	Рябина		0,02	2,5
152	Рябина		0,02	2,5
153	Рябина		0,02	2,5
155	Тополь		5,0	0,07
156	Тополь		0,2	10,0
160	Липа		0,2	8,0
161	Сирень		0,04	4,0
162	Сирень		0,04	4,0
167	Ель		0,2	7,0

168	Ель		0,25	9,0
169	Сирень		0,04	4,0
170	Сирень		0,04	4,0
171	Сирень		0,04	4,0
172	Сирень		0,04	4,0
173	Рябина		0,2	6,0
174	Клён		0,2	6,0
175	Клён		0,2	6,0
176	Рябина		0,2	6,0
182	Рябина		0,35	9,0
183	Ель		0,28	14,0
184	Ель		0,28	14,0
185	Ель		0,33	14,0
186	Береза		0,25	13,0
187	Ель		0,3	15,0
188	Ель		0,3	14,5
189	Ель		0,3	15,1
190	Ель		0,15	8,5
191	Ель		0,3	13,0
192	Липа		0,1	6,0
193	Липа		0,2	6,2
194	Береза		0,27	15,2
195	Лиственни-ца		0,15	8,0
196	Лиственни-ца		0,15	8,0
197	Липа		0,15	7,0
198	Лиственни-ца		0,15	10,0
199	Береза		0,2	5,7
200	Береза		0,3	12,0
201	Береза		0,25	12,0
202	Лиственни-ца		0,25	11,0
203	Лиственни-ца		0,25	11,0
204	Ясень		0,24	8,0
205	Лиственни-ца		0,27	9,0
206	Тополь		0,7	19,0
207	Тополь		1,2	23,0
208	Ясень		0,15	6,0
209	Липа		0,45	13,0
210	Ясень		0,1	6,0
211	Ясень	12 стволов	0,2	9,0
212	Ясень	7 стволов	0,15	9,0
213	Ясень		0,07	5,0
214	Ясень	2 ствола	0,1	8,0

215	Лиственни-ца		0,15	10,0
216	Ясень	4 ствола	0,2	9,0
217	Липа		0,2	6,5
218	Тополь		0,07	5,5
219	Тополь		1,0	22,0
220	Ясень	2 ствола	0,15	5,0
221	Ясень	2 ствола	0,1	5,0
232	Ель		0,03	2,2
233	Тополь		0,8	16,0
234	Тополь		0,5	16,0
235	Тополь		0,6	11,0
237	Клён		0,6	13,0
238	Тополь		0,6	17,0
239	Тополь		0,6	17,0
240	Тополь		0,6	17,0
241	Тополь		0,6	17,0
242	Тополь		0,6	17,0
243	Тополь		0,6	17,0
244	Тополь		0,6	16,0
245	Тополь		0,6	12,0
248	Клён		0,1	7,0
249	Клён		0,15	9,0
250	Клён		0,2	7,0
251	Клён		0,2	7,0
252	Клён		0,2	7,0
253	Клён		0,2	7,0
254	Клён		0,2	7,0
255	Клён		0,2	7,0
256	Клён		0,2	7,0
257	Клён		0,2	7,0
258	Клён		0,2	7,0
259	Клён		0,2	7,0
260	Липа		0,3	12,0
261	Липа	2 ствола	0,2	12,0
263	Тополь		0,5	18,0
264	Тополь		0,4	18,0
265	Тополь		0,5	22,0
266	Тополь		0,5	22,0
267	Тополь		0,6	22,0
268	Тополь		0,6	19,0
269	Липа		0,45	14,0
270	Ель		0,04	3,0
271	Тополь		1,0	17,0
272	Ель		0,1	7,0
273	Липа		0,2	8,0

274	Липа	2 ствола	0,2	8,0
275	Липа		0,2	8,0
276	Липа		0,2	8,0
277	Ель		0,1	7,0
278	Липа		0,2	8,0
279	Ясень		0,1	6,0
280	Ясень		0,07	5,0
281	Ясень		0,07	5,0
282	Ель		0,04	3,0
283	Липа		0,15	8,0
284	Клён		0,65	14,0
285	Клён		0,27	10,0
286	Липа		0,2	9,0
287	Липа		0,2	9,0
288	Липа	2 ствола	0,2	9,0
289	Клён		0,4	12,0
290	Липа		0,25	12,0
291	Тополь		0,25	16,0
292	Тополь		0,3	16,0
294	Клён		0,6	6,0
295	Клён		0,2	8,5
296	Клён		0,3	10,0
298	Тополь		0,4	17,8
299	Тополь		0,5	23,0
300	Тополь		0,5	20,0
305	Каштан		0,1	6,5
306	Каштан		0,2	6,5
307	Каштан		0,1	7,0
308	Береза		0,25	14,0
309	Лиственни-ца		0,25	13,0
310	Каштан		0,2	7,0
328	Липа		0,25	9,0
329	Береза		0,3	14,0
330	Береза		0,3	14,0
332	Карагач		0,2	11,0
334	Липа		0,1	7,0
335	Акация		0,15	8,0
336	Акация		0,2	10,0
337	Акация	3 ствола	0,1	11,0
338	Акация	2 ствола	0,2	11,0
339	Акация		0,2	10,0
340	Береза		0,3	15,3
341	Береза		0,3	15,3
345	Каштан		0,2	8,0
346	Каштан		0,2	8,0

347	Каштан		0,2	8,0
348	Липа		0,2	9,0
349	Липа	4 ствола	0,2	9,0
350	Липа		0,2	9,0
351	Липа	2 ствола	0,1	8,0
352	Липа		0,2	8,0
353	Липа		0,1	8,0
354	Липа		0,2	8,5
355	Каштан		0,2	8,0
365	Каштан		0,2	8,5
357	Липа		0,12	7,0
358	Липа		0,25	8,5
359	Липа		0,2	8,0
360	Клён		0,2	8,0
361	Клён	8 стволов	0,2	8,7
362	Липа		0,2	8,0
363	Липа		0,2	8,5
364	Липа		0,2	9,0
365	Ель		0,25	12,5
366	Ель		0,4	14,0
367	Ель		0,25	14,5
368	Ель		0,3	15,0
369	Ель		0,3	14,0
370	Ель		0,4	14,0
371	Ель		0,3	14,0
372	Ель		0,25	13,0
373	Ель		0,1	8,0
374	Ель		0,25	14,0
375	Липа		0,3	11,0
376	Липа		0,3	11,0
377	Липа		0,2	11,0
378	Липа		0,3	11,0
379	Липа		0,3	11,0
380	Липа		0,2	10,0
722	Липа		0,3	12,0
723	Липа		0,3	12,0
727	Липа		0,3	12,0
728	Липа		0,3	12,0
731	Липа		0,3	12,0
732	Липа		0,3	12,0
733	Липа		0,3	12,0
735	Липа		0,3	12,0
738	Липа		0,3	12,0
740	Липа		0,3	12,0
741	Липа		0,3	12,0

742	Липа		0,3	12,0
746	Липа		0,3	12,0
747	Липа		0,3	12,0
751	Липа		0,3	12,0
753	Липа		0,3	12,0
754	Липа		0,3	12,0
755	Липа		0,3	12,0
756	Липа		0,3	12,0
757	Липа		0,3	12,0
758	Липа		0,3	12,0
759	Липа		0,3	12,0
760	Береза	2 ствола	0,2	13,0
761	Береза		0,2	13,0
762	Береза		0,2	13,0
763	Береза		0,2	12,0
764	Рябина		0,1	7,0
765	Рябина		0,1	6,0
766	Каштан		0,1	6,3
767	Липа		0,25	9,0
768	Тополь		0,45	12,0
769	Ель		0,35	12,0
770	Ель		0,2	9,0
771	Ель		0,1	7,0
772	Ель		0,2	10,5
773	Ель		0,25	12,5
774	Ель		0,2	11,0
775	Ель		0,2	11,0
776	Ель		0,2	11,0
777	Липа		0,7	17,0
778	Ель		0,04	2,5
779	Ель		0,07	2,5
780	Ель		0,3	10,5
781	Ель		0,2	9,0
782	Тополь	7 стволов	0,1	8,5
783	Ель		0,15	8,0
784	Ель		0,1	6,5
785	Ель		0,2	9,0
786	Ель		0,1	6,5
787	Ель		0,1	6,7
788	Липа		0,47	10,0
789	Карагач		0,2	8,3
790	Карагач		0,1	8,0
791	Тополь		0,6	13,0
792	Тополь		0,5	14
793	Тополь		0,6	15

794	Тополь		0,65	15
795	Тополь		0,7	16
796	Тополь		0,7	16
797	Ель		0,1	7
798	Ель		0,1	7
799	Тополь		0,6	15
800	Тополь		0,5	14
801	Тополь		0,3	13
802	Тополь		0,4	13
803	Тополь		0,5	17
804	Тополь		0,6	16
805	Тополь		0,6	16
806	Тополь		0,5	15
807	Тополь		0,4	13
808	Тополь	2 ствола	0,6	15
809	Тополь		0,5	16
810	Тополь		0,6	16
811	Тополь		0,6	16
812	Тополь		0,6	16
813	Липа		0,1	6
814	Липа		0,1	6
815	Липа		0,1	5
816	Липа		0,1	5
817	Липа	2 ствола	0,1	5
818	Липа		0,07	4
819	Липа	2 ствола	0,08	4
820	Липа		0,07	4
821	Липа		0,05	2,5
822	Липа		0,05	2
823	Ива		0,1	5,5
824	Тополь		1,0	16
825	Ель		0,28	12
826	Ель		0,25	11
827	Ель		0,25	11
828	Ель		0,2	10
829	Ель		0,1	6
830	Ель		0,15	7
831	Ель		0,15	7
832	Ель		0,1	6
833	Ель		0,2	7
834	Липа		0,08	5
835	Береза		0,25	12
836	Береза		0,25	11
837	Береза		0,2	12
838	Ель		0,05	1,8

839	Береза		0,25	13
840	Береза		0,35	12
841	Береза		0,25	13
842	Береза		0,3	11
843	Карагач		0,07	5
844	Липа		0,1	8
845	Каштан		0,25	9
846	Каштан		0,1	74
847	Черемуха	10 стволов	0,08	6
848	Рябина		0,15	8
849	Яблоня		0,03	2,2
850	Яблоня		0,05	2,2
851	Яблоня		0,05	2,2
852	Яблоня		0,05	2,2
853	Яблоня		0,05	2,2
854	Яблоня		0,05	2,2
855	Каштан		0,1	6
856	Рябина		0,15	5,5
857	Липа		0,1	6
858	Липа		0,1	6
859	Липа		0,1	6
860	Липа		0,2	8
861	Ель		0,05	3
862	Клен		0,1	7
863	Рябина		0,2	8
864	Липа	3 ствола	0,1	7



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.1			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Картограмма выполненных работ и топографо-геодезической изученности	ООО НПО"СтройИзыскания" СРО И-037-00634502584О-0176		

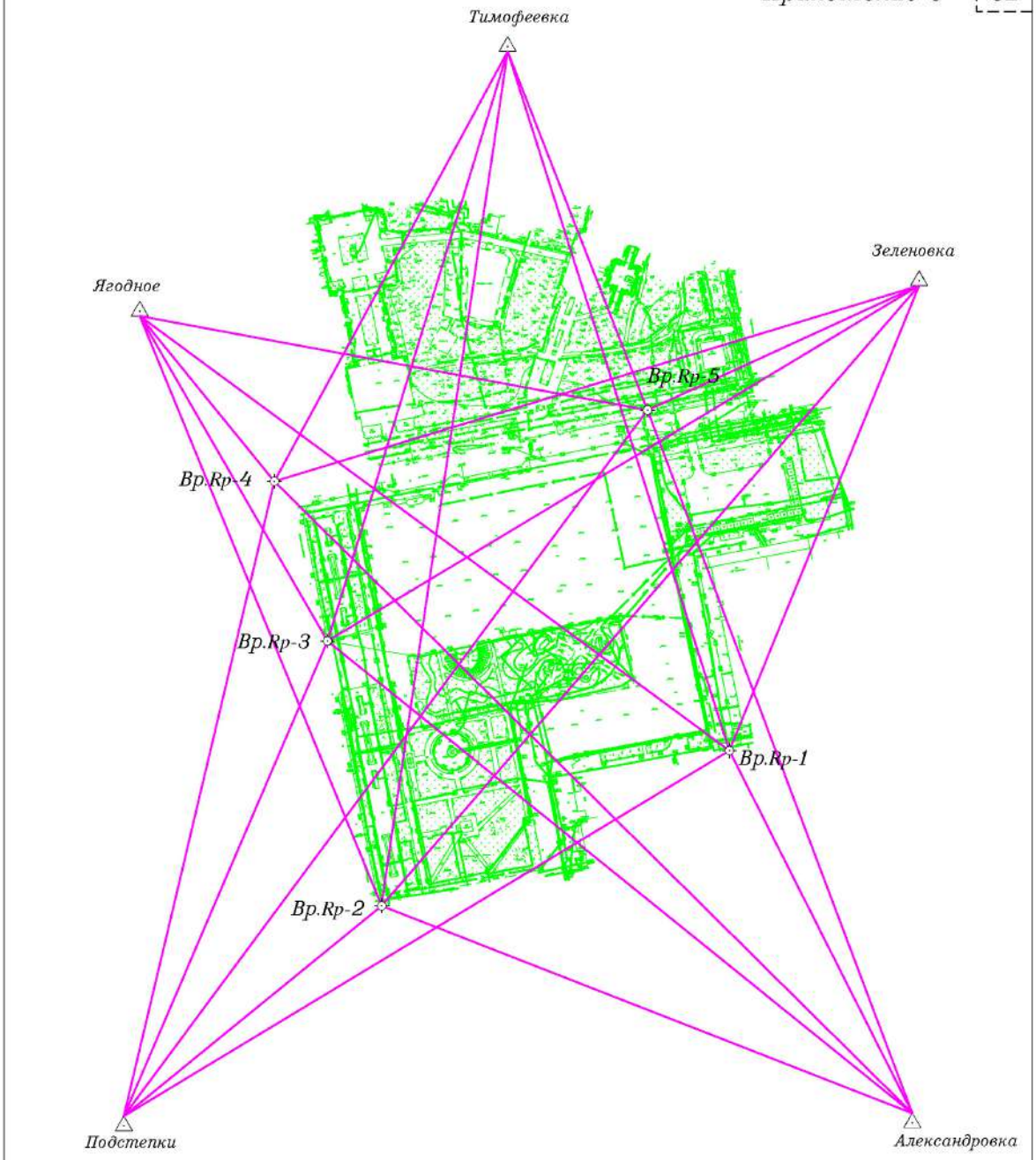
Формат А4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема развития планово-высотного обоснования	ООО НПО "СтройИзыскания" СРО И-037-006345025840-0176		

Формат А4

						ППТ-8.2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.3			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Обзорная карта участка работ	ООО НПО "СтройИзыскания" СРО И 037.006345025840.0176		

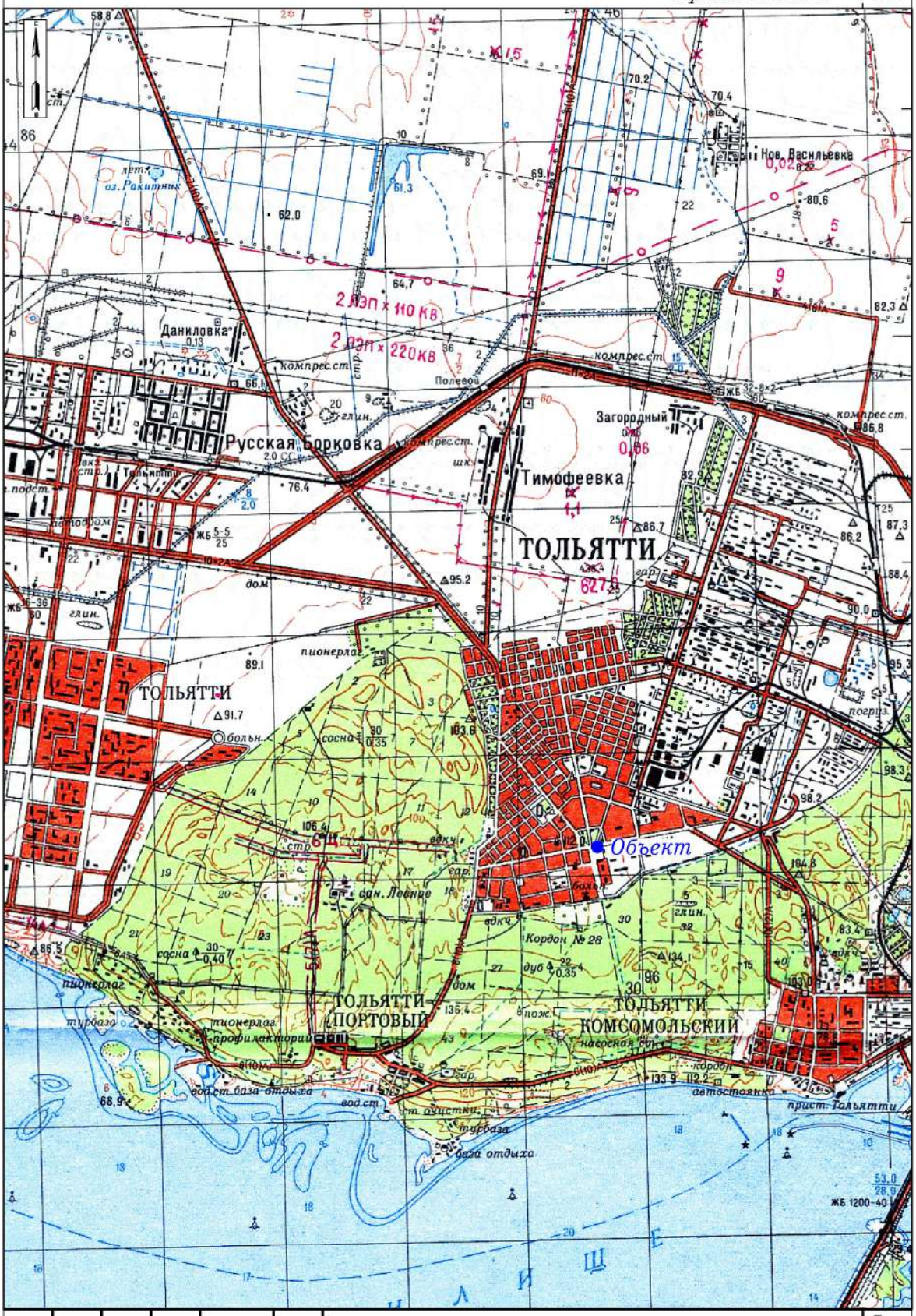
Формат А4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 97

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.3	Лист 2

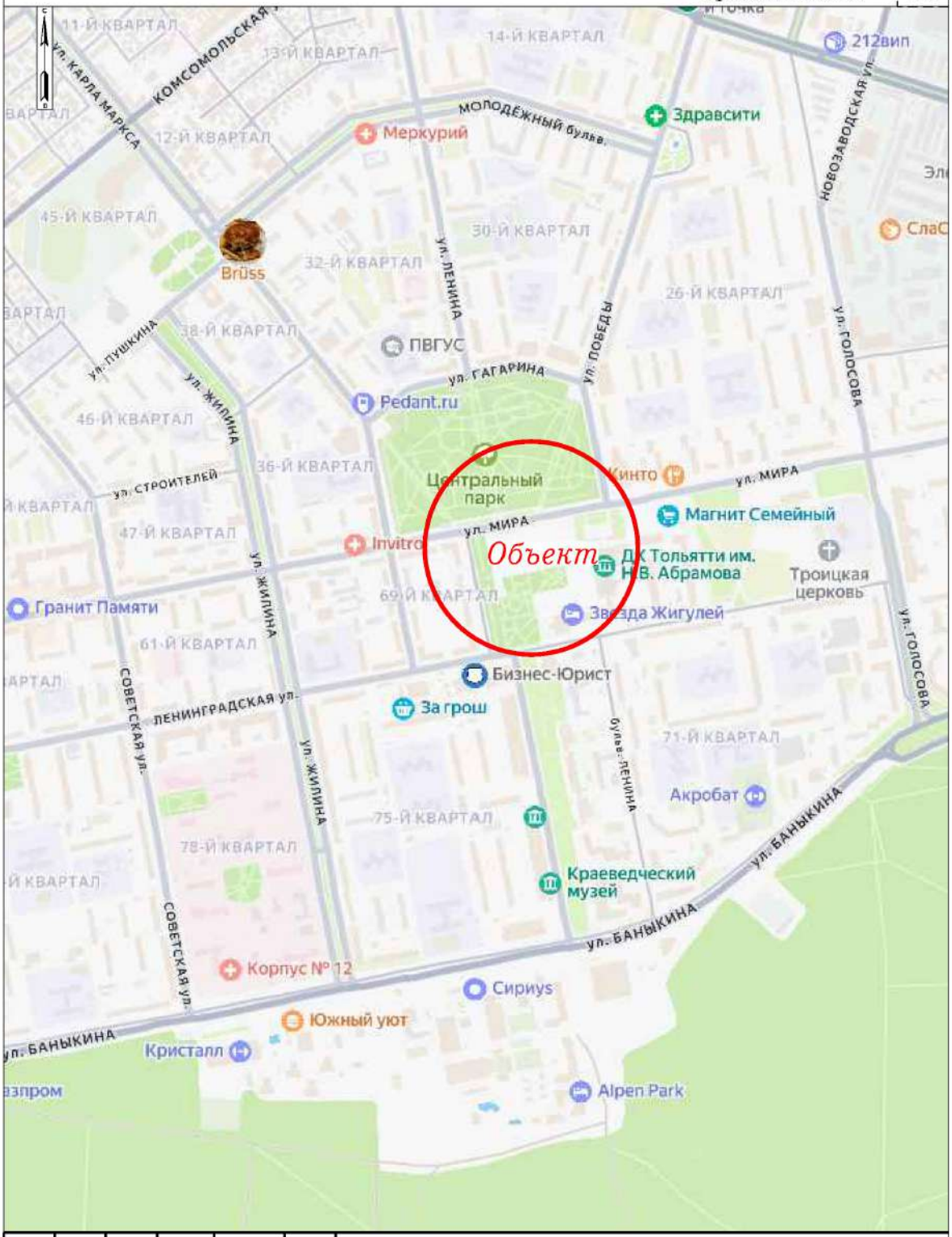
Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 98



Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.4			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Ситуационный план участка работ	ООО НПО "СтройИзыскания" СРО И-037-00634502584О-0176		

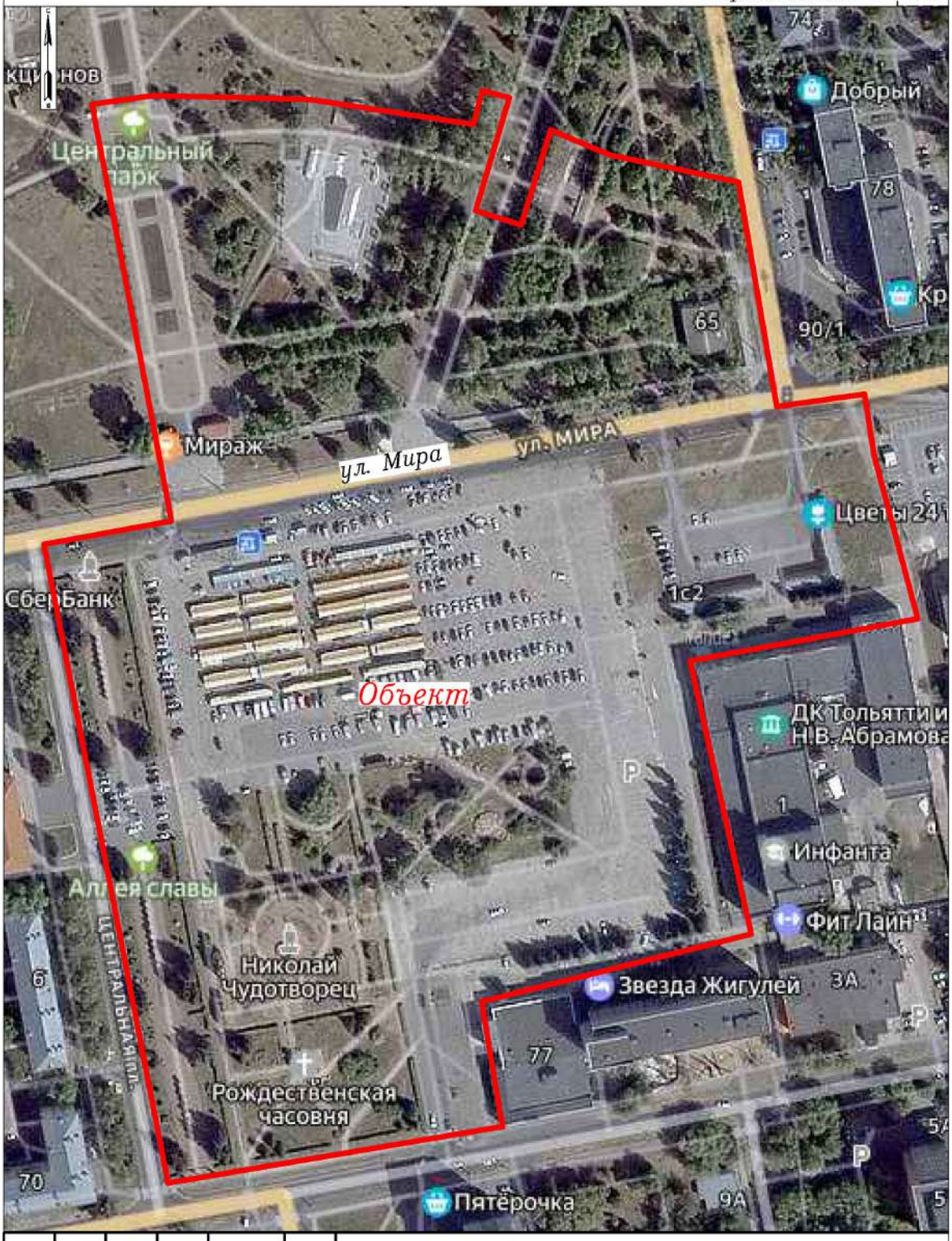
Формат А4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



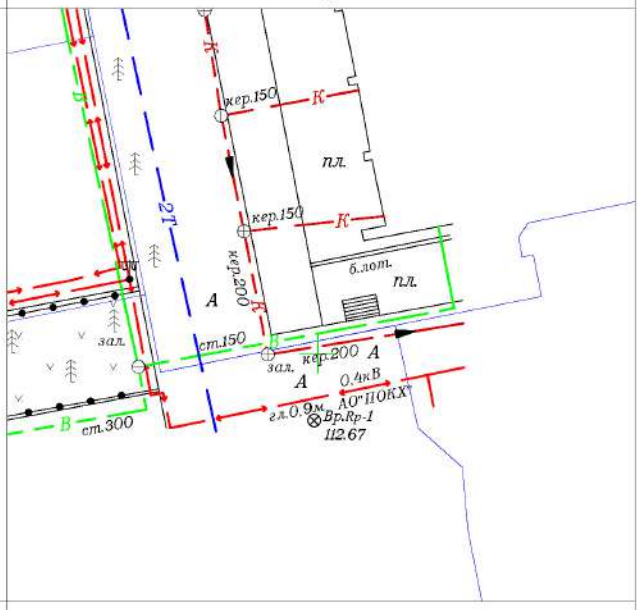
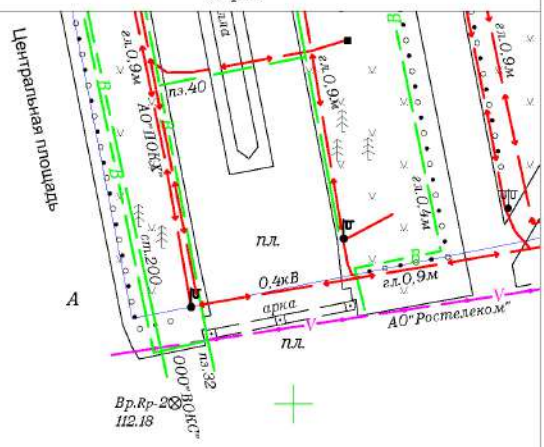
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.5			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Фотоплан участка работ	ООО НПО "СтройИзыскания" СРО И-037-00634502584О-0176		

Формат А4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 100

Геодезическая спутниковая сеть Вр.Rp-1, Вр.Rp-2
Город (населенный пункт) - Самарская область, г.Тольятти, Центральный район

Описание местоположения пункта	Абрис
Вр.Rp-1 находится в юго-восточной части участка работ, юго-западнее кирпичного нежилого строения ДК, севернее дороги по ул.Ленинградская, юго-восточнее металлической опоры с фонарем. Год закладки (постройки): 2026г.	
Описание местоположения пункта	Абрис
Вр.Rp-2 находится в юго-западной части участка работ, севернее дороги по ул.Ленинградская, южнее металлической опоры с фонарем, юго-западнее железобетонной опоры. Год закладки (постройки): 2026г.	

Масштаб: 1:500

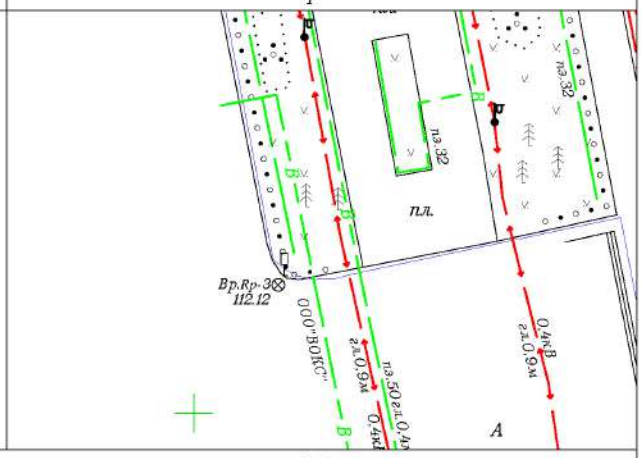
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.6			
Разраб.		Калинина				"Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область", расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Карточки закладки центров пунктов и реперов	ООО ИПО"СтройИзыскания" СРО И-037-006345025840-0176		

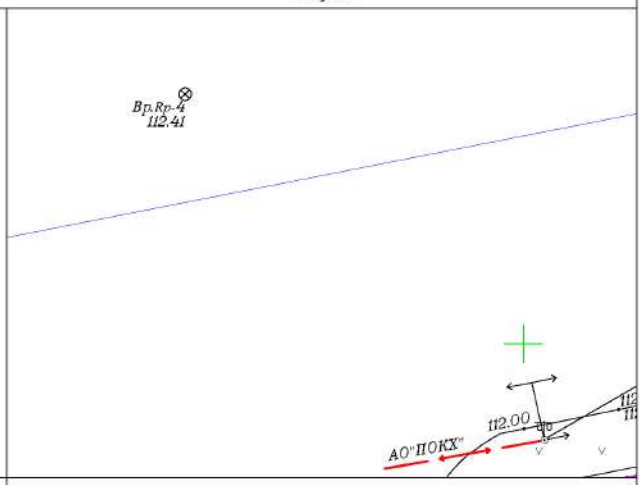
Формат А4

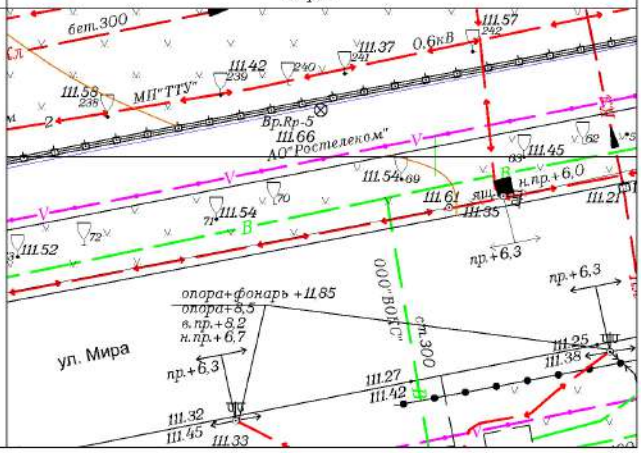
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 101

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Геодезическая спутниковая сеть Вр.Rр-3, Вр.Rр-4, Вр.Rр-5
Город (населенный пункт) - Самарская область, Автозаводской район, г.Тольятти

Описание местоположения пункта	Абрис
Вр.Rр-3 находится в западной части участка работ, юго-западнее металлических опор с фонарями, восточнее дороги по ул.Центральная. Год закладки (постройки): 2026г.	

Описание местоположения пункта	Абрис
Вр.Rр-4 находится в северо-западной части участка работ, севернее дороги по ул. Мира, южнее металлического ограждения. Год закладки (постройки): 2026г.	

Описание местоположения пункта	Абрис
Вр.Rр-3 находится в северо-восточной части участка работ, севернее дороги по ул. Мира, южнее металлического ограждения, северо-западнее железобетонной опоры. Год закладки (постройки): 2026г.	

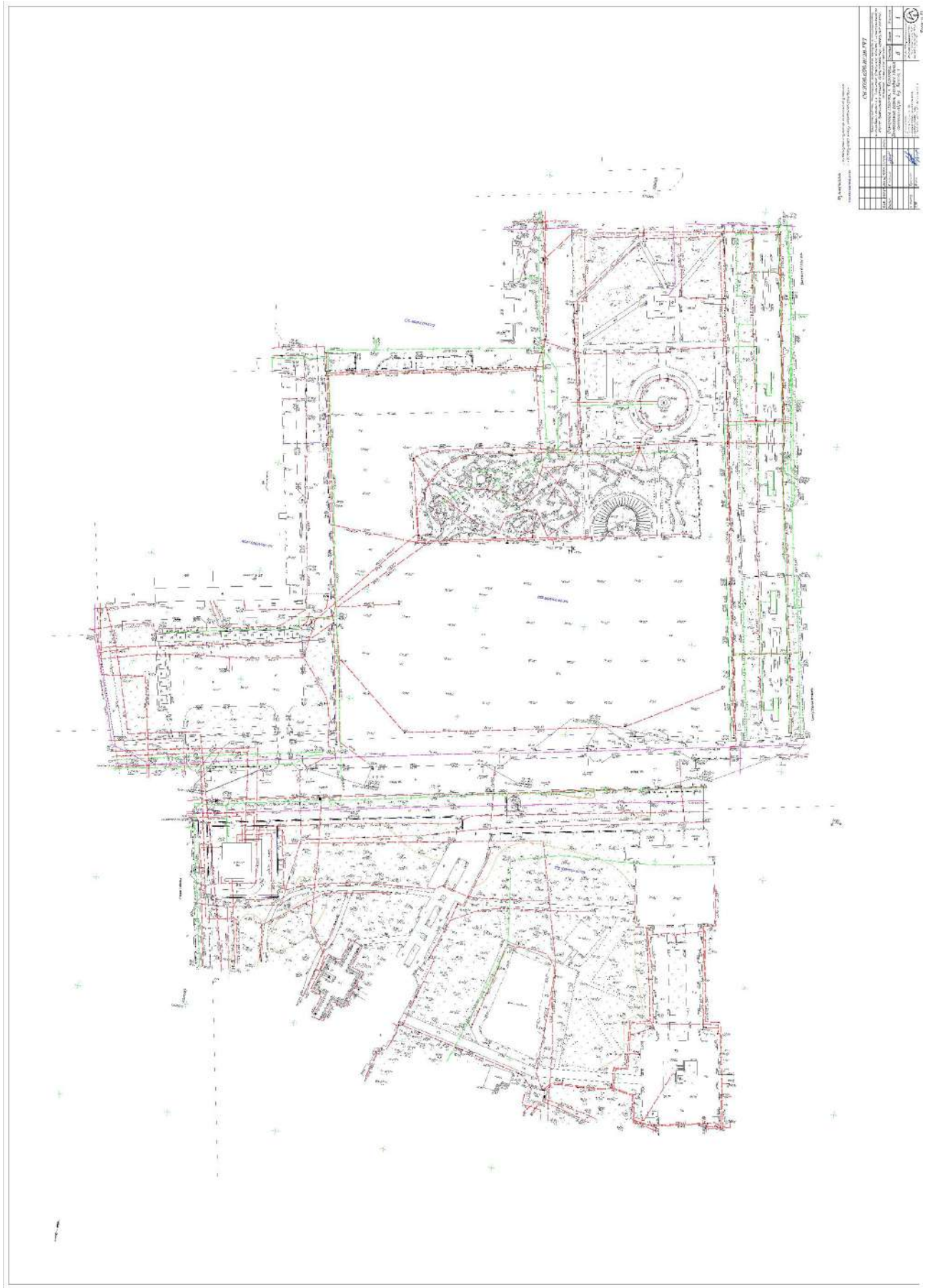
Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СИ-2026-1276-ИГДИ-ГЧ.6	Лист 2

Формат А4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 102

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 103

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
БЕРСО
bersorf.ru

ООО «БЕРСО»
ИНН 6319736011 КПП 631601001
ОГРН 1116319000687
АДРЕС: 443086 г. Самара, ул. Скляренко, д. 26, ком. 1-21

Руководителю
Департамента градостроительной деятельности
Администрации городского округа Тольятти
Самарской области
Мироненко Анне Владимировне

Исх. 2307/5Т от 23 июля 2026 г.

Пояснительная записка
об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

ООО «БЕРСО» на основании договора № 51 от 18.03.2026 г. разрабатывает проектно-сметную документацию по объекту: «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади».

Просим Вас разрешить разработку проекта планировки территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади», с целью установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно п. 2, 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

Ранее, в отношении территории, в пределах которой планируется размещение линейного объекта, в соответствии с договором между ООО «БЕРСО» и ООО НПО «СтройИзыскания», в период с октября 2025 г. по апрель 2026 г. были выполнены инженерно-геодезические изыскания с составлением Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям (Шифр СИ-2025-1276-ИГДИ), который был сдан в Администрацию городского округа Тольятти.

Согласно п. 5.1.20 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», срок давности инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий составляет не более двух лет.

Подготовленный по результатам вышеуказанных инженерно-геодезических изысканий топографический план местности, а также его цифровая топографическая карта, согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории», достаточны и будут использоваться для разработки требуемого «Проекта планировки территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади».

Выполнение отдельных инженерно-геодезических изысканий, а также иных видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в настоящем случае, учитывая имеющийся объем и актуальность ранее проведенных инженерно-геодезических изысканий и степень топографической изученности территории, с учетом положений «Правил …», утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, не требуется.

С уважением,

Генеральный директор А. Н. Лутошин



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 105

РКС Тольятти

ООО «Волжские коммунальные системы»
445007, Тольятти, б- р 50 лет Октября, 50
Тел. +7(8482) 79-03-70
info@volcomsys.ru, www.volcomsys.ru

26.06.2026 г. № 5755

На № 4086 от 28.05.2026 г.

Генеральному директору
ООО «БЕРСО»
А.Н. Лутошкину
443086, г. Самара,
Ул. Скляренко, д.26, ком.1-21

Технические условия
на вынос сетей водопровода,
попадающих в зону строительства объекта капитального строительства

N 1/в "26" июня 2026 г.

ООО «Волжские коммунальные системы»
(наименование организации, выдавшей технические условия)

ООО «БЕРСО»
(наименование организации, по запросу которой предоставляются технические условия)

1. Наименование работ:

вынос существующей сети водопровода Ду250 мм (ст.) по ул. Мира из зоны застройки пешеходного моста в рамках выполнения работ по объекту: «Благоустройство Центральной площади и строительство пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенному по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область.

2. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, переустройство которых предусматривается настоящими техническими условиями:

сети водоснабжения

3. Мероприятия по переустройству сетей водопровода:

3.1. Выполнить вынос сети водопровода Ду250 мм (ст.) попадающей под опору пешеходного моста от проектируемого колодца ВК-1 (пр.) перед пешеходным мостом до ВК-30 (сущ.) после пешеходного моста. В случае необходимости выполнить реконструкцию колодца ВК-30 (сущ.) с увеличением диаметра. В колодце ВК-30 (сущ.) предусмотреть дополнительные 2 задвижки (1 - на сети водопровода Ду250 мм (ст.), 1 – на новом участке сети водопровода в сторону ВК-1 (пр.)), в колодце ВК-1 (пр.) – 1 задвижка на новом участке. Прохождение трассы водопровода предусмотреть под пешеходным тротуаром на расстоянии не менее 1,5 м от ограждения Парка культуры и отдыха. Участок сети водопровода под пешеходным мостом проложить в футляре длиной по 10,0 м от оси пешеходного моста в каждую сторону.

3.2. проект на вынос сетей водопровода выполнить на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:500, предварительно согласовав ее на предмет уточнения месторасположения сетей и сооружений со всеми владельцами инженерных коммуникаций в районе производства работ;

РКС

3.3. при открытом способе прокладки трубопроводов сеть водопровода предусмотреть из труб ПЭ100 SDR17 Дн280 мм, а при закрытом способе прокладки – из труб ПЭ100 SDR13,6 Дн280 мм;

3.4. проект на вынос сетей водопровода (марки НВ в стадии «Р») согласовать с ООО «Волжские коммунальные системы». Рабочая документация должна быть выполнена специализированной проектной организацией, являющейся членом саморегулируемой организацией по проектированию;

3.5. предусмотреть демонтаж участков сетей водопровода, предусмотренных к выносу из зоны застройки объекта. В документации необходимо отразить необходимость передачи демонтированной стальной трубы в ООО «Волжские коммунальные системы»;

3.6. после согласования проекта (марки НВ в стадии «Р») заключить договор гражданско-правового характера на вынос существующих сетей водопровода и канализации из зоны застройки.

4. Технические условия действительны 1 (один) год с даты их выдачи.

И.о. руководителя Управления развития Л.В. Шаронова

Исп. Клабукова А.В., т.79-03-70 (вн.272)

ОРЭС ТОЛЬЯТТИ

АО «ОРЭС-Тольятти»
445007, Россия, г. Тольятти,
б-р 50 лет Октября, дом 50
Телефон: +7 (8482) 55-12-92
e-mail: info@ores-togliatti.ru

от 06.07.26 исх. № 1824

на № 01-1949 от 29.06.2026г.

Первому заместителю главы
городского округа Тольятти
администрации городского округа Тольятти
Г.В. Гильгулину
445011, Самарская область, ГСП, г. Тольятти,
пл. Свободы, д.4
тел. (8482)543-744, 543-266, факс: (8482)543-666, 544-219

Генеральному директору ООО "БЕРСО"
А.Н. Лутошину
443086, Самарская обл., г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский,
г. Самара, ул. Скляренко, д.26, ком. 1-21
конт.тел.: 8(846)275-46-46

На основании запроса №2606/ЗТ от 26.06.2026г. сообщаю Вам технические условия на проектирование сетей электроснабжения объекта: благоустройство территории "Центральной площади" и строительство пешеходного моста в г.о. Тольятти, Самарской области, КН ЗУ 63:09:0301156:530, 63:09:0305001:523.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя электрические сети 0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ №2 (мост)

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающихустройств заявителя объект: "Благоустройство территории Центральной площади и строительство пешеходного моста в г.Тольятти, 2 этап", Самарской области, г. Тольятти, Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, КН ЗУ 63:09:0301156:530, 63:09:0305001:523.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 208 (кВт).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя проектирование.

7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии

электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения РУ-0,4 кВ ТП-61, 208 кВт.

8. Основной источник питания ф-17 ГПП "Восточная".

9. Резервный источник питания нет.

10. Присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям производится на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "ОРЭС-Тольятти" в соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

По приказу Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28 ноября 2025г. №375 "Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области на 2026 год" размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Тольятти" составляет: 98 498 рублей 50 копеек (девяносто восемь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 50 копеек), в том числе НДС 22% 17 762 рубля 02 копейки (семнадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля 02 копейки).

Размер платы за технологическое присоединение, установленный настоящим приказом, действует до 31.12.2026 года.

11. Сетевая организация осуществляет:

- Организацию учета электрической энергии заявителя в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии", утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в проектируемом вводно-учетном ящике.

12. Заявитель осуществляет:

12.1 Проектирование и строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ выполнить согласно действующему законодательству РФ и "Правилам устройства электроустановок" (7 издание) от электрических сетей АО "ОРЭС-Тольятти" (РУ-0,4 кВ ТП-61):

12.1.1 У внешней стены ТП-61 установить вводно-учетный ящик с аппаратом защиты на 400А, предусмотреть место для узла учета электроэнергии, присоединить кабельной линией 0,4 кВ (марку и сечение кабеля определить проектом) от РУ-0,4 кВ подстанции, до учета объектов парка.

12.1.2 От вводно-учетного ящика ТП-61 до ВРУ-0,4 кВ №2 (мост) построить кабельную линию 0,4 кВ (марку и сечение кабеля определить проектом).

12.2. Представление в АО "ОРЭС-Тольятти" разработанной проектной документации на подтверждение ее соответствия техническим условиям в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

12.3. При необходимости, на безвозмездной основе предоставление места размещения прибора учета электрической энергии и иного необходимого оборудования.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года .

Главный управляющий директор **А.А.Ганин**

Технический директор
А.Б.Кулешов
55-12-92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 110

Расчет стоимости технологического присоединения с Общество с ограниченной ответственностью "БЕРСО"

Ставка базовая		Кол-во	Коэффициент	Стоимость	Ед. изм	Индекс	Стоимость (без НДС)	Стоимость (с НДС)
С1	одно присоед	1	1	28967,15	руб	1	28967,15	35339,92
С8 0,4 и ниже	Wh 3ф ТТ	1	1	51769,33	руб/шт	1	51769,33	63158,58
Итого							80736,48	**98498,5** **рублей**

Технический директор
АО "ОРЭС-Тольятти" **Кулешов А.Б.**

ПО КХ ТОЛЬЯТТИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

АО «ПО КХ: г.о. Тольятти»
ИНН/КПП 6324014124/632401001

Юридический адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92
Почтовый адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92
Телефон приемной: +7(8482) 77-25-50
info@ao-pokh.ru, www.pokh.net

20.07.2026 № исх-2034

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «БЕРСО»
Лутошину А.Н.
e-mail:
do@bersorf.ru
bersosamara@gmail.com

О согласовании подключения

Уважаемый Антон Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 2805/4Т от 28.05.2026г. (вх.1618 от 28.05.2026г.) по вопросу переустройства сети ливневой канализации от КЛ-6Б до КЛ-7 по ул. Мира в рамках благоустройства территории Центральной площади и строительства пешеходного моста в г. Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, сообщаю следующее.

АО «ПО КХ г.о. Тольятти» согласовывает подключение объекта «Благоустройство территории Центральной площади и строительство пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область, расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, Тольятти, Самарская область» с расходом дождевых стоков 5,19 м³/сут (14,93 л/сек) и объемом талых вод 7,78 м³/сут при условии:

1. Выполнить вынос участка сети ливневой канализации Д300мм (от КЛ-6б до КЛ-7) с устройством поворотного колодца КЛ-пр.1, а также устройством колодца КЛ-пр.2 на сети ливневой канализации Д400мм, находящейся на обслуживании АО «ПО КХ г.о. Тольятти» согласно приложенной схемы;
2. Работы по выносу сети выполнить силами ООО «БЕРСО» за счет собственных средств;
3. По окончании работ предоставить АО «ПО КХ г.о. Тольятти» исполнительную документацию на переустройство в полном объеме, включая топографическую съемку с отметкой МБУ «Архитектура и градостроительство»;
4. Работы по переустройству участка сети выполнять в присутствии представителей АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

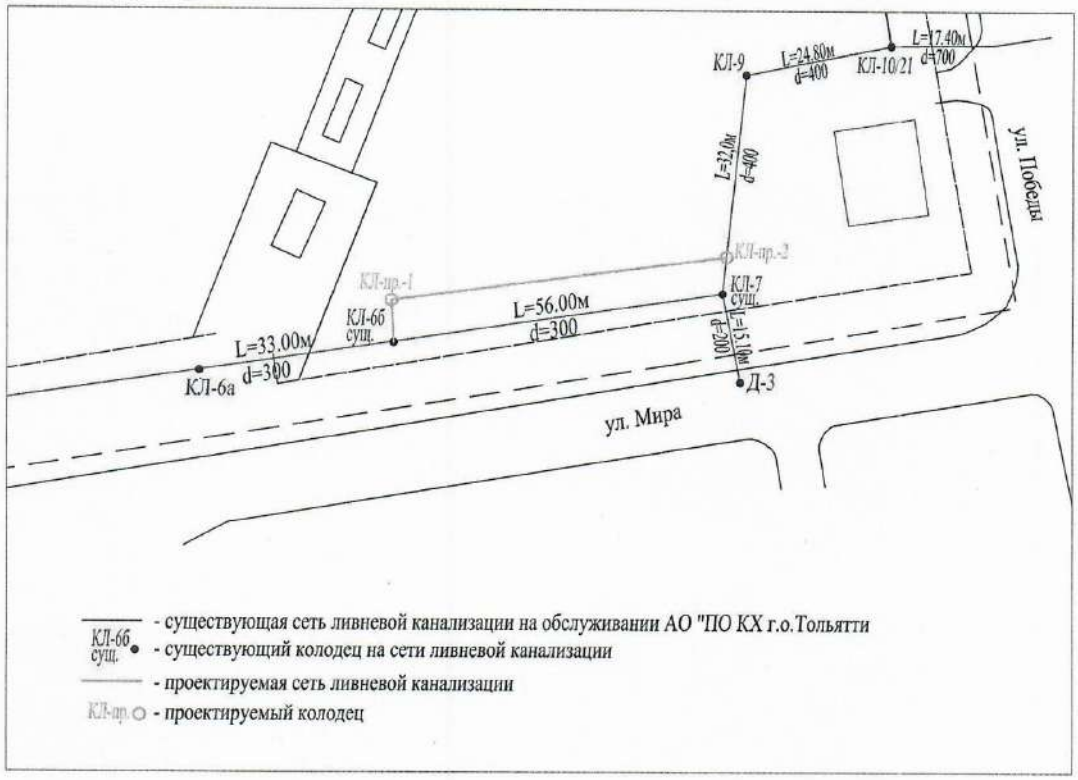
Приложение:

1. Схема сетей – на 1 листе в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по производству А.С. Самойлов

Немчинова Елена Евгеньевна
Производственно-технический отдел
Тел. 8 (8482) 77-25-25

Приложение 1.
Схема сетей.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент дорожного хозяйства и транспорта
Россия, Самарская область, 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33
Тел.: (8482) 54-42-62, e-mail: aliv@tgl.ru

от 12.11.2025 № 5055/4.2

на № 3297-вх/4.2 от 05.11.2025
0111/1ТЛТ от 01.11.2025

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «БЕРСО»
Лутошину А.Н.
443086, г.Самара,
ул. Скляренко, д.26, ком.1-21
E.mail: office@bersorf.ru

Уважаемый Антон Николаевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении технических условий на проектирование пересечения пешеходного моста и проезжей части ул. Мира в рамках сбора исходных данных для разработки рабочей документации по благоустройству территории «Центральной площади» и строительства пешеходного моста в городском округе Тольятти сообщаю о необходимости соблюдения следующих условий:

- Согласно Постановления Правительства от 28 сентября 2009 года N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» автомобильная дорога по ул. Мира относится ко II категории. На основании п.6.2 ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения» габарит по высоте на проезжей части мостов и путепроводов на автомобильной дороге данной категории (расстояние от поверхности проезда до верхней линии очертания габарита) принять не менее 5,0 м, а также учесть высоту расположения контактных проводов троллейбуса над уровнем дорожного покрытия в любом месте пролета в наихудшем расчетном режиме не должна быть менее 5,2 м (в соответствии с п.7 (табл.12) СП 98.133330.2018).
- В местах прохождения контактной сети троллейбуса высота моста должна быть не ниже 6,5 м. При этом ближайшие троллейбусные опоры должны быть расположены на расстоянии не менее 10-12,5 м от моста.
- Предусмотреть на перильном ограждении надземного пешеходного перехода устройство ограждения над контактной сетью в местах ее прохождения под мостом.
- При производстве земляных работ обязательно необходимо вызвать представителя МП «ТТУ», т.к. на расстоянии

11,0 м от бордюрного камня вдоль автомобильной дороги по ул. Мира расположены два кабеля МП «ТТУ», напряжением 0,6 кВ от тяговой подстанции №2 (угол ул. Мира и ул. Победы) в сторону ул. К. Маркса.

- Разработать и согласовать в Отделе Госавтоинспекции УМВД России по г. Тольятти схему организации дорожного движения на период строительства с учетом способа монтажа пролетного строения.
- Элементы опор надземного пешеходного перехода не должны выходить за границы габарита проезжей части (ГОСТ Р 52748-2007).
- Конструкцию подвесов с расположением ее в плане согласовать отдельным письмом.

Заместитель руководителя департамента С.Ф. Святогорский

Синатулина Е.М.
544634 (5173)

Рег. № 01/17/11627/26
от 10.09.2026

УТВЕРЖДАЮ
Старший эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета

Н.П. Будрина

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 01/17/11627/26

подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, существующих линейных объектов связи ПАО «Ростелеком» вследствие планируемого строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта: «Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область»

1. **Общие данные.**	
1.1. Наименование и реквизиты заявителя (застройщика или технического заказчика)	ООО «БЕРСО» (адрес: 443086, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, д. 26, ком. 1-21; ОГРН 1116319000687; ИНН 6319736011; КПП 631601001)
1.2. Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта	ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, местоположение: 191167, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарова, д. 30)
1.3. Реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий	Заявление на выдачу технических условий: исх. № 3107/3Т от 31.07.2026 (вх. № 0607/03/10684/26 от 27.08.2026)
1.4. Наименование, местоположение, идентификационные признаки линейного объекта, который будет являться результатом работ по реконструкции (выносу, переустройству) (далее совместно – Реконструкция)	«Благоустройство территории Центральной площади и строительству пешеходного моста в г. Тольятти, Самарская область», расположенном по адресу: Центральная площадь, Центральный парк культуры и отдыха, г. Тольятти, Самарская область. В рамках разработки проектной документации, по указанному выше объекту, предусматривается устройство пешеходного моста над ул. Мира, соединяющего Центральную площадь с Центральным парком культуры и отдыха. Ориентировочная длина сооружения – 300 м. Пешеходный мост выполняет функцию прогулочной зоны и предназначен исключительно для движения пешеходов, без заезда автотранспорта. Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых планируется расположение объекта капитального строительства: 63:09:0305001:523, 63:09:0301156:530, 63:09:0301156:5,

ПАО «Ростелеком»

	63:09:0301156:644.
1.5. Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующих линейных объектов, подлежащих Реконструкции	Линейно-кабельные сооружения - телефонная кабельная канализация Центрального района г. Тольятти, инвентарный номер: 3300018, литера: Тк-Тк2766. Свидетельство 63-АН 287185 от 19.06.2014. Кадастровый (или условный) номер 63:09:0000000:8745.
1.6. Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена Реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии)	Постановление Администрации г.о. Тольятти от 24.07.2026 №1867-п/1 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта - «Наземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади»
1.7. Срок действия технических требований и условий	Срок действия технических требований и условий составляет 2 года со дня их выдачи.
1.8. Контактная информация для взаимодействия с подразделениями ПАО «Ростелеком»	1.8.1. Структурное подразделение по эксплуатации линий и сооружений связи (далее подразделение эксплуатации): – Сервисный центр г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком», г. Тольятти, ул. Самарская, 68; – Директор Сервисного центра г. Тольятти Тихонов Василий Петрович, контактный телефон: 8(8482)25-08-10. 1.8.2. Приемная регионального филиала (далее Отдел делопроизводства): – director@volga.rt.ru. 1.8.3. Направление технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях связи Волга, Урал (далее НТУиЭПМЗМ Волга, Урал): – Руководитель направления Фёклина Любовь Львовна, контактный телефон: 8(843)239-55-40. 1.8.4. Группа организации эксплуатации Самарского филиала (далее ГОЭ СФ): – Руководитель группы Пекшев Андрей Николаевич, контактный телефон: 8(846)333-19-35.
2. **Технические требования.**	
2.1 Основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом Реконструкции	2.1.1 Трасса прокладки/подвеса нового участка/участков линейных объектов связи должна удовлетворять следующим условиям: – свободный доступ к новому участку ЛКС для представителей ПАО «Ростелеком» в любое время суток без предварительных согласований; – отсутствие обременений сервитутом на возмездной основе. 2.1.2 Проект полосы отвода должен соответствовать требованиям положений постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". 2.1.3 Выполнить вынос кабельной канализации на участках: – от кабельного колодца №718 до кабельного колодца №719 – с 3-х отверстной кабельной канализацией;

- от кабельного колодца №719 до кабельного колодца №720 – с 3-х отверстной кабельной канализацией;
- от кабельного колодца №362 до кабельного колодца №363 – с 9-ти отверстной кабельной канализацией;
- от кабельного колодца №363 до кабельного колодца №364 – с 9-ти отверстной кабельной канализацией.

2.1.4 Осуществить вынос кабелей на участках:

- от кабельного колодца №718 до кабельного колодца №719:
  - ТЗПАП 7х4х1,2 (СЛ-24) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 200х2х0,4 (СЛ-14А) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-11) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 50х2х0,4 (М-12) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ДПО-048А-06-А12х4-2,7 (СЛ-180) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКС-М12П-96А-2,5(Л) (СЛ-160) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКЛ-8(G.652.D)-Т (СЛ-180) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОМЗКГЦ-10-01-0,22-8-(2,7) (СЛ-128) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКСТМН-10А-02-0,22-32-(2,7) (ООО «ИнфоЛада») – 1 шт.;
  - ОКЛСт-01-6-32-10/125-2,7 (ПАО «Т плюс») – 1 шт.
- от кабельного колодца №719 до кабельного колодца №720:
  - ТЗПАП 7х4х1,2 (СЛ-24) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 200х2х0,4 (СЛ-14А) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-11) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 50х2х0,4 (М-12) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ДПО-048А-06-А12х4-2,7 (СЛ-180) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКС-М12П-96А-2,5(Л) (СЛ-160) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКЛ-8(G.652.D)-Т (СЛ-180) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОМЗКГЦ-10-01-0,22-8-(2,7) (СЛ-128) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ОКСТМН-10А-02-0,22-32-(2,7) (ООО «ИнфоЛада») – 1 шт.;
  - ОКЛСт-01-6-32-10/125-2,7 (ПАО «Т плюс») – 1 шт.
- от кабельного колодца №362 до кабельного колодца №363:
  - ТПП 100х2х0,4 (СЛ-11) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-18) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-27) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 50х2х0,5 (М-32) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 10х2х0,5 (РК.68 РШ4823) (ПАО

«Ростелеком») – 1 шт.;
- ДПО-024А08-04-10,0/0,6 (СЛ-107) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.

- от кабельного колодца №363 до кабельного колодца №364:
  - ТПП 100х2х0,4 (СЛ-11) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-18) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 100х2х0,4 (М-27) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 50х2х0,5 (М-32) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ТПП 10х2х0,5 (РК.68 РШ4823) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;
  - ДПО-024А08-04-10,0/0,6 (СЛ-107) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.

2.1.5 Запросить отдельные технические условия в организациях: ООО «ИнфоЛада», ПАО «Т плюс».

2.1.6 Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения.

2.1.7 Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа.

2.1.8 Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия.

2.1.9 Трассу прокладки проектируемых линий связи ПАО «Ростелеком» определить проектом, учитывая охранные зоны и технические условия владельцев смежных коммуникаций, а также настоящие технические требования и условия. Проектирование выполнить с учётом требований СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования», «Правила технической эксплуатации первичных сетей Взаимоувязанной сети связи РФ».

2.1.10 При Реконструкции линейных объектов связи на этапах проектирования и строительства предусмотреть и выполнить мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий.

2.1.11 Реконструкция существующих линейных объектов связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должна приводить к необходимости заключения соглашений об установлении какой-либо платы за размещение кабеля.

2.1.12 Предусмотреть демонтаж линий и сооружений связи

	после реконструкции, а также рекультивацию земель. 2.1.13 При Реконструкции линейных объектов связи на этапах проектирования и строительства предусмотреть и выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с нормами и правилами, руководящими документами и требованиями к этим объектам.
2.2 Основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов	2.2.1 Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, автомобильных стоянках, проездах предусмотреть применение люков типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, предусмотреть применение люков типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и лесопарковой зоне, рекомендуется применять люки ПКЛ тип С. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с антивандальным запорным устройством. 2.2.2 Тип и марку проектируемых смотровых устройств согласовать с Сервисным центром г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком». 2.2.3 Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м², сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом. 2.2.4 Предусмотреть использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с Сервисным центром г. Тольятти Самарского филиала ПАО «Ростелеком».
2.3 Основные требования к организации строительства, к способам, методам и технологиям производства работ. Порядок приемки работ и проверки выполнения ТТиУ	2.3.1 Реконструкцию линейных объектов связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ выполнить до начала производства строительных работ на объекте. 2.3.2 В соответствии с техническими требованиями и условиями разработать проект силами организации, имеющей членство в саморегулируемой организации (СРО), в случае, если такое членство требуется в соответствии с законодательством РФ, и направить его на согласование в ПАО «Ростелеком» на электронный адрес приемной регионального филиала (контактная информация указана в разделе №1.8. «Общих данных» технических условий). 2.3.3 Исходные технические данные для проектирования запросить в НТУиЭПМЗМ Волга, Урал ЦТУ ПАО «Ростелеком» (контактная информация для взаимодействия указана в разделе №1.8. «Общих данных» технических условий). 2.3.4 Все работы в охранной зоне линий связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, а также иными нормативными правовыми актами в отношении охранных зон линий и сооружений связи только в присутствии и

под надзором представителей подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком».

2.3.5 О начале работ в охранной зоне кабельной линии связи сообщить в подразделение эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ телефонограммой (телефон: 8-800-200-09-33).

2.3.6 Совместно с представителями подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:

- перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ;
- перед началом работ определить трассу прохождения воздушной линии связи (при наличии);
- обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками;
- составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ;
- по результатам вышеуказанных работ, оформить и подписать Акт уточнения линий связи и передачи на сохранность, с использованием ориентиров по проекту и на местности.

2.3.7 Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). Для проезда техники над трассой кабелей связи в процессе строительства должны быть организованы временные переезды из железобетонных дорожных плит. Проезд тяжелой техники в охранной зоне кабелей связи без оборудования переездов запрещается.

2.3.8 Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, провоза/проезда крупногабаритных грузов и техники при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

2.3.9 Скрытые работы по строительству линейно-кабельных сооружений связи производить в присутствии представителя подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком» с обязательным составлением актов.

2.3.10 Все работы по переключению кабелей должны проводиться согласно план-графика этапов переключения и технологической карты (оформленной в соответствии с «Правилами технической эксплуатации первичных сетей Взаимоувязанной сети связи РФ», «Руководством по эксплуатации ЛКС местных сетей связи»), согласованных с подразделениями эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 10 дней до плановой даты выполнения работ по каждому этапу отдельно.

2.3.11 Работы выполнять после подтверждения о возможности производства работ в часы наименьшего

потребления и минимальным окном работ с прерыванием сервисов сетей связи, оповестив не менее чем за 3 р.д. (исключая выходные и праздничные дни) телефонограммой (телефон: 8-800-200-09-33) и, вызвав представителя подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком» для проведения технического надзора

2.3.12 Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, определить при проектировании совместно со специалистами подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком».

2.3.13 После окончания строительных работ подготовить объект строительства к проведению приемочной/ рабочей комиссии (с участием представителей подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком») и направить уведомление (письмо о проведении комиссии за подписью руководителя) на электронный адрес приемной регионального филиала ПАО «Ростелеком», указав планируемую дату проведения комиссии (не менее, чем за 10 дней до планируемой даты проведения комиссии), **приложив сканированный экземпляр исполнительной документации,** подписанной подрядной организацией, выполнившей СМР.

2.3.14 Состав исполнительной, правоустанавливающей и разрешительной документации определить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП», а также уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/ (листы 7, 8, 11).

2.3.15 Скан исполнительной документации, откорректированной (в случае наличия замечаний) по результату подписания Акта приемочной комиссии, предоставить к повторной приемке согласно п.2.3.14.

2.3.16 После проведения повторной приемки согласно п. 2.3.14 и по факту положительного результата приемочной комиссии, предоставить в подразделение ГОЭ регионального филиала ПАО «Ростелеком» следующие документы:

- Согласованную с балансодержателями смежных и пересекаемых коммуникаций рабочую документацию, выполненную согласно ГОСТ Р 21.703-2020 и градостроительных документов муниципального образования, в границах которых производились работы по переустройству;
- Исполнительную документацию, подписанную УКЭП (при отсутствии УКЭП на бумажном носителе с оригинальной подписью) с приложением подписанного Акта рабочей/ приемочной комиссии ПАО «Ростелеком»;

	– Технический план, выписки ЕГРН о праве собственности ПАО «Ростелеком» (в соответствии с условиями Договора, заключаемого согласно п.3.1.2. данных технических требований и условий) на вновь построенные линейные объекты либо о внесении изменений в записи о правах ПАО «Ростелеком» на линейные объекты, измененные в результате Реконструкции, документы на право использования и документы межевания и кадастрового учета по земельным участкам, оформленные на ПАО «Ростелеком»; – Уведомление о внесении в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона линий связи, в том числе магистральных и внутризоновых) (в соответствии с условиями Договора, заключаемого согласно п.3.1.2 данных технических требований и условий), изменении или прекращении существования таких зон с учетом фактического расположения линии связи после реконструкции; – Документы о внесении сведений об исполнительной съемке в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), оформленные на ПАО «Ростелеком» в соответствии с положениями раздела 3.4 данных технических требований и условий, – Разрешительные документы, согласования и иные документы, оформленные в соответствии с п.п.3.4.4 – 3.4.6, 3.4.8.
2.4 Основные требования к оборудованию, подлежащему установке при Реконструкции линейных объектов (при необходимости)	При осуществлении Реконструкции линейных объектов связи ПАО «Ростелеком» установка оборудования не требуется.
2.5 Требования к маршрутам прохождения части линейного объекта	2.5.1. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить за пределами полосы отвода автомобильной дороги. 2.5.2. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить в границах земельного участка в проектируемой полиэтиленовой трубе. 2.5.3. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). Места расстановки кабельных колодцев согласовать с подразделением эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком».
2.6 Требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами.	2.6.1 Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Минсвязи России - АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.), «Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи» (введен в действие 11.06.1993), СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования» (введены в действие 18.04.2023). 2.6.2 Количество каналов проектируемой кабельной канализации, а также типы кабельных колодцев согласовать с подразделением эксплуатации / НТУиЭПМЗМ Волга, Урал ПАО «Ростелеком». 2.6.3 Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК)

	осуществить строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с подразделением эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком». 2.6.4 Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются на этапе согласования с подразделением эксплуатации / НТУиЭПМЗМ Волга, Урал ПАО «Ростелеком». 2.6.5 Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Минсвязи России - АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 2.6.6 Волоконно-оптические кабели должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 2.6.7 В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта).
3. **Условия.**	
3.1. Условия допуска к производству работ	3.1.1 До начала работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 №1010 должна быть выбрана форма возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией линейного объекта. Перечень затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом линейных объектов определяется распоряжением Правительства РФ от 02.06.2022 №1420-р. 3.1.2 До согласования проектно-сметной документации заключить в обязательном порядке с ПАО «Ростелеком» в соответствии с п.10 ст.52.2 Градостроительного кодекса РФ договор о возмещении затрат (далее – Договор), в соответствии с которым осуществляется Реконструкция существующего линейного объекта связи. Договор заключается в течение срока действия данных технических требований и условий. 3.1.3 До начала производства работ предоставить проектно сметную документацию на согласование в ПАО «Ростелеком» на электронный адрес приемной регионального филиала. 3.1.4 Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей членство в саморегулируемой организации (СРО), в случае, если такое членство требуется в соответствии с законодательством РФ. 3.1.5 Застройщик или технический заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта **при наличии**: – Согласованной ПАО «Ростелеком» проектно-сметной документации на Реконструкцию кабельной канализации и перекладку в ней кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций (при их наличии в кабельной канализации ПАО «Ростелеком»), а также

	размещенных в грунте кабелей связи ПАО «Ростелеком» и кабелей сторонних операторов связи, обслуживаемых ПАО «Ростелеком»; – Договора о возмещении затрат, предусмотренного ст.52.2 Градостроительного кодекса РФ и п.3.1.2 настоящих технических требований и условий; – Акта-допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в ПАО «Ростелеком»; – Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя застройщика или технического заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала; – Выделенного представителя подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 3.1.6 Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Самарского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 3.1.7 **Внимание:** *Кабельная канализация ПАО «Ростелеком» находится в эксплуатации и количество кабелей к моменту производства работ по их переключению может быть изменено, поэтому, за один месяц до начала работ по реконструкции и переключению действующих кабелей связи в проектируемую кабельную канализацию, необходимо уточнить объемы работ по переключению кабелей. Для этого вызвать представителя подразделения эксплуатации регионального филиала ПАО «Ростелеком», (телефон: 8-800-200-09-33). В ходе работ по уточнению ПИР/РД выполнить сверку нумерации действующих ЛКС и ЛС с выходом на место производства работ.*
3.2. Условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта на период его Реконструкции	3.2.1 При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, застройщик или технический заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в подразделение эксплуатации ПАО «Ростелеком». 3.2.2 В случае повреждения сооружений связи застройщик или технический заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по контактным телефонам подразделения эксплуатации и обеспечить восстановление поврежденных сооружений и линий связи в полном объеме за счет сил и средств застройщика или технического заказчика.
3.3. Информация о	Необходимость увеличения мощности и (или) улучшения

необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции	технических характеристик существующих линейно-кабельных сооружений связи при их реконструкции определить на этапе проектирования с учетом требований РД45.120-2000 «Нормы технологического проектирования» НТП 112-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования» (введены в действие 18.04.2023). Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейно-кабельных сооружений связи, необходимость которых обусловлена необходимостью соблюдения требований технических регламентов, производится за счет средств застройщика или технического заказчика.
3.4. Условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности	3.4.1 Разработать проект силами организации, имеющей членство в саморегулируемой организации (СРО), в случае, если такое членство требуется в соответствии с законодательством РФ. 3.4.2 На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Тольятти, ул. Голосова, 32, телефон: 8-800-200-09-33». 3.4.3 Проект Реконструкции линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Минсвязи России - АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.), «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи» (введен в действие 11.06.1993), СП 519.1325800.2023 «Сети связи. Правила проектирования» (введены в действие 18.04.2023), ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 3.4.4 Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов на время строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе. 3.4.5 Оформление разрешительной документации в соответствии с требованиями законодательства (в том числе, при необходимости, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию), оформление землеотводных документов, подготовку технических планов осуществляет застройщик или технический заказчик самостоятельно. 3.4.6 Формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ» на строительство ЛКС и прочих сооружений связи оформить отдельно от других работ, выполненных на строящемся объекте. В разрешении на ввод объектов в эксплуатацию и/или актах о приемке законченного строительства объектов (формы № КС-11,

	№ КС-14) технические характеристики сооружений связи должны быть указаны в соответствии с техническими планами/ техническими паспортами, подготовленными по результатам проведенных кадастровых работ. 3.4.7 Документы, оформленные с отступлением от требований действующего законодательства Российской Федерации, либо имеющие противоречивую информацию об объекте (наименование, адрес, площадь, протяженность и т.п.) подлежат исправлению силами застройщика или технического заказчика. 3.4.8 Регистрационные действия по построенным линейно-кабельным сооружениям и линиям связи, действия по внесению изменений в ЕГРН и в документы по существующим охранным зонам, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейного объекта связи и в сведения государственного кадастрового учёта, оформление новых охранных зон либо сервитутов осуществляется застройщиком или техническим заказчиком за свой счёт самостоятельно (в соответствии с условиями Договора, заключаемого согласно п.3.1.2. данных технических требований и условий).
3.5. Определение формы возмещения затрат, возникших в связи с Реконструкцией, существующих линейных объектов	Форма возмещения затрат, возникших в связи с Реконструкцией существующих линейных объектов связи должна быть определена на основании Постановления Правительства РФ от 02.06.2022 № 1010 в Договоре, заключаемом с застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с п.3.1.2 данных технических требований и условий. Договор заключается до проведения работ по согласованию проектной документации. Проектная документация не может быть согласована при отсутствии подписанного Договора. При изменении застройщика или технического заказчика, в Договор необходимо внести изменения.
3.6. Информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта	Сроки переключения кабеля согласовать с владельцами объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта связи.
3.7. Предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по Реконструкции линейных объектов	Срок выполнения работ определяется в заключаемом с застройщиком или техническим заказчиком Договоре.
4. Основания досрочного прекращения действия технических требований и условий.	Действие технических требований и условий досрочно прекращается в следующих случаях: а) прекращение существования сооружений и линий связи, Реконструкция которых должны были быть произведена по

	причинам, не связанным с обращением застройщика или технического заказчика; б) изменение параметров существующих сооружений и линий связи в случаях, когда их Реконструкция произведена по обстоятельствам, не связанным с обращением застройщика или технического заказчика; в) отсутствие согласия третьих лиц (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по Реконструкции, существующих сооружений и линий связи невозможно; г) по обращению застройщика или технического заказчика в случае изменения проектных решений, а также если проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, не будет реализован; д) утверждение или внесение изменений в документы территориального планирования, утверждение или изменение документации по планировке территории, утверждение или внесение изменений в правила землепользования и застройки, а также утверждение или внесение изменений в технические регламенты, в случае, если изменение или утверждение данных документов приводит к невозможности исполнения технических требований и условий; е) невозможность выполнения выданных технических требований и условий вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иных независящих от ПАО «Ростелеком» обстоятельств, возникших в результате действий или бездействия третьих лиц (за исключением лиц, привлекаемых ПАО «Ростелеком» на договорной основе в качестве поставщиков товаров, подрядчиков или исполнителей работ или услуг в целях Реконструкции, существующих сооружений и линий связи) и (или) действий или бездействия органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, если о действиях или бездействии указанных лиц и (или) органов стало известно при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации таких объектов.
5. Примечания	Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995: **п.50**. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53**. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.
6. Особые условия	Справка о выполнении данных технических требований и условий выдается при условии: – реализации всех требований данных технических требований и условий, в т.ч. п.2.3.17; – в соответствии с согласованной с ПАО «Ростелеком»

	проектно-сметной документацией; – наличие Договора, заключенного в соответствии с п.3.1.2 данных технических требований и условий; – документов подтверждающих исполнение застройщиком или техническим заказчиком Договора о возмещении затрат ПАО «Ростелеком» в связи с реконструкцией линейных объектов: акта приема-передачи при возмещении затрат в натуральной форме либо акта о выполнении обязательств по Договору при возмещении затрат в денежной форме.

Савельев Алексей Васильевич
8(846)336-69-50

ТТиУ № 01/17/11627/26
ПАО «Ростелеком»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Ростелеком
Сертификат 310971045C189C934EB700CB019B359F
Владелец Будрина Наталья Петровна
Действителен с 19.12.2025 по 19.03.2027

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 13.08.2026 № 257/5.1

На основании заявления № Е-3124/5.1 от 06.08.2026 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2026 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 07.08.2026, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

И.о. руководитель департамента градостроительной деятельности И.Н. Козлов

Коротина А.А.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 131

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 132

Справка

о наличии (отсутствии) координат красных линий

Координаты красных линий в **МСК-63**

ул. Мира, ул. Победы, ул. Гагарина и ул. Карла Маркса (согласно приложенной схемы) .

№ п/п	X	У
1.	421934,78	1325488,62
2.	422166,15	1325443,15
3.	422234,87	1325527,03
4.	422279,59	1325753,99
5.	422246,83	1325858,33
6.	422016,31	1325903,62
7.	421905,27	1325491,42
8.	421929,83	1325616,50
9.	421963,25	1325854,53
10.	422040,47	1326248,98
11.	421928,99	1325459,19
12.	422173,53	1325411,15
13.	422191,82	1325434,95
14.	422258,19	1325516,05
15.	422277,90	1325616,05
16.	422285,63	1325655,29
17.	422305,35	1325755,39

18.	422272,89	1325858,77
19.	422022,04	1325931,06
20.	122260,30	1325886,26

Итого в документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

четыре листа (ов)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 135

Администрация городского округа Тольятти
Департамент дорожного хозяйства и транспорта
Вх. № 3151-вх/1.2
«13» 10

Общество с ограниченной ответственностью
«Право.Изыскания.Кадастр.»
445047, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, 15-113
тел.: 8 (8482) 717812, e-mail: p.i.k.office.tlt@gmail.com
ОГРН 1136320011365, ИНН 6321312901, КПП 632101001

исх. № 52 от 13.10.2026 г.

Руководителю Департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти
С.Ф. Святогорскому
Адрес: 445020, Самарская обл.,
г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33

Об изменении схемы организации дорожного движения

Уважаемый Святослав Феликсович!

Общество с ограниченной ответственностью «Право.Изыскания.Кадастр.» в соответствии с постановлением администрации г.о.Тольятти от 24.07.2026 №1867-п/1 разработало проект планировки территории для размещения линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» (далее - проект).

Подготовленный проект на основании постановления администрации г.о.Тольятти от 11.09.2026 № 2258-п/1 был вынесен на публичные слушания с 15.09.2026 по 06.10.2026.

Согласно заключению от 09.10.2026 о результатах публичных слушаний, предложение участников публичных слушаний внести изменения в проект, а именно в схему организации дорожного движения, было признано целесообразным.

Учитывая, что для подготовки в составе вышеуказанной документации по планировке территории (ч.6 ст.42 ГрК РФ) отдельного проекта организации дорожного движения, разрабатываемого в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со ст. 18 вышеуказанного закона основания в настоящем случае отсутствуют и по данной причине он не разрабатывался, с целью дополнения Материалов по обоснованию проекта (том 2) прошу Вас разъяснить следующее:

1. Каким образом в настоящий момент организована схема (проект) дорожного движения и переходов (в т.ч. велосипедистов) в районе размещения планируемого линейного объекта – «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади», т.е. в районе остановки общественного транспорта «Горсад»?
2. Прошу предоставить выкопировки из вышеуказанной схемы (проекта) или указать ссылку на место размещения запрашиваемых сведений, если они находятся в публичном доступе в сети «Интернет».
3. Предусматривается ли велосипедное движение по планируемому линейному объекту «Надземный пешеходный переход»?
4. Планируется ли к изменению (особенно в части ликвидации существующего наземного пешеходного перехода) схема (проект) организации дорожного движения и переходов (в т.ч. велосипедистов) в запрашиваемом районе как на период строительства линейного объекта «Надземный пешеходный переход», так и после завершения его строительства и ввода в эксплуатацию?

Информацию о результатах рассмотрения настоящего запроса прошу Вас направить в максимально короткий срок на адрес электронной почты p.i.k.office.tlt@gmail.com.

С уважением,
Генеральный директор И.Г. Фейгина

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1136320011365 "Право. Изыскания. Кадастр." ИНН 6321312901 Россия, Самарская область, город Тольятти

исп. Е.М. Елисеев,
+79272173646, eliseev.evgeny@gmail.com

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент дорожного хозяйства и транспорта
Россия, Самарская область, 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33
Тел.: (8482) 54-42-62, e-mail: aliv@tgl.ru

15.10.2026г. № 4715/4.2
на № 52 от 13.10.2026 г.
на № 3151-вх/4.2 о. 13.10.2026 г.

Генеральному директору
ООО «Право. Изыскания. Кадастр.»
И.Г. Фейгиной

Об изменении схемы организации дорожного движения

e-mail: p.i.k.office.tlt@gmail.com

Уважаемая Инна Германовна!

На Ваш запрос по размещению объекта «Надземный пешеходный переход через ул. Мира в районе Центральной площади» (далее – Объект) сообщаю следующее.

1. направляю схему организации дорожного движения по участку автомобильной дороги ул. Мира от Центральной Площади до ул. Победы;
2. велосипедное движение по Объекту не предусмотрено;
3. на период строительства Объекта в рамках разработки проекта производства работ по реализации проекта строительства Объекта будет разработана временная схема организации дорожного движения.
4. после завершения строительства Объекта изменение схемы организации дорожного движения не планируется.

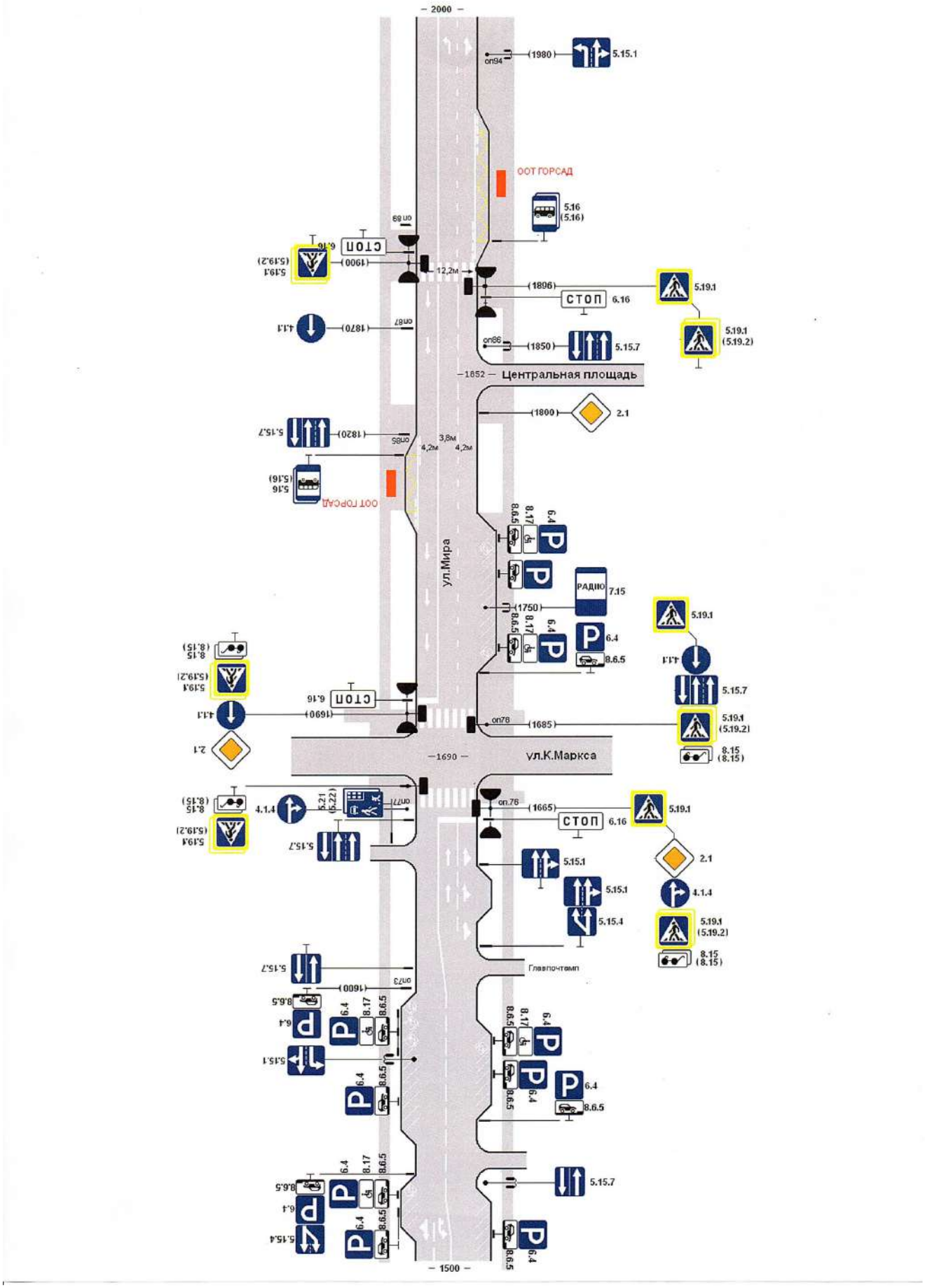
Приложение по тексту письма на 2л.

Руководитель департамента С.Ф. Святогорский

Скобинова Н.А. 544794

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 137

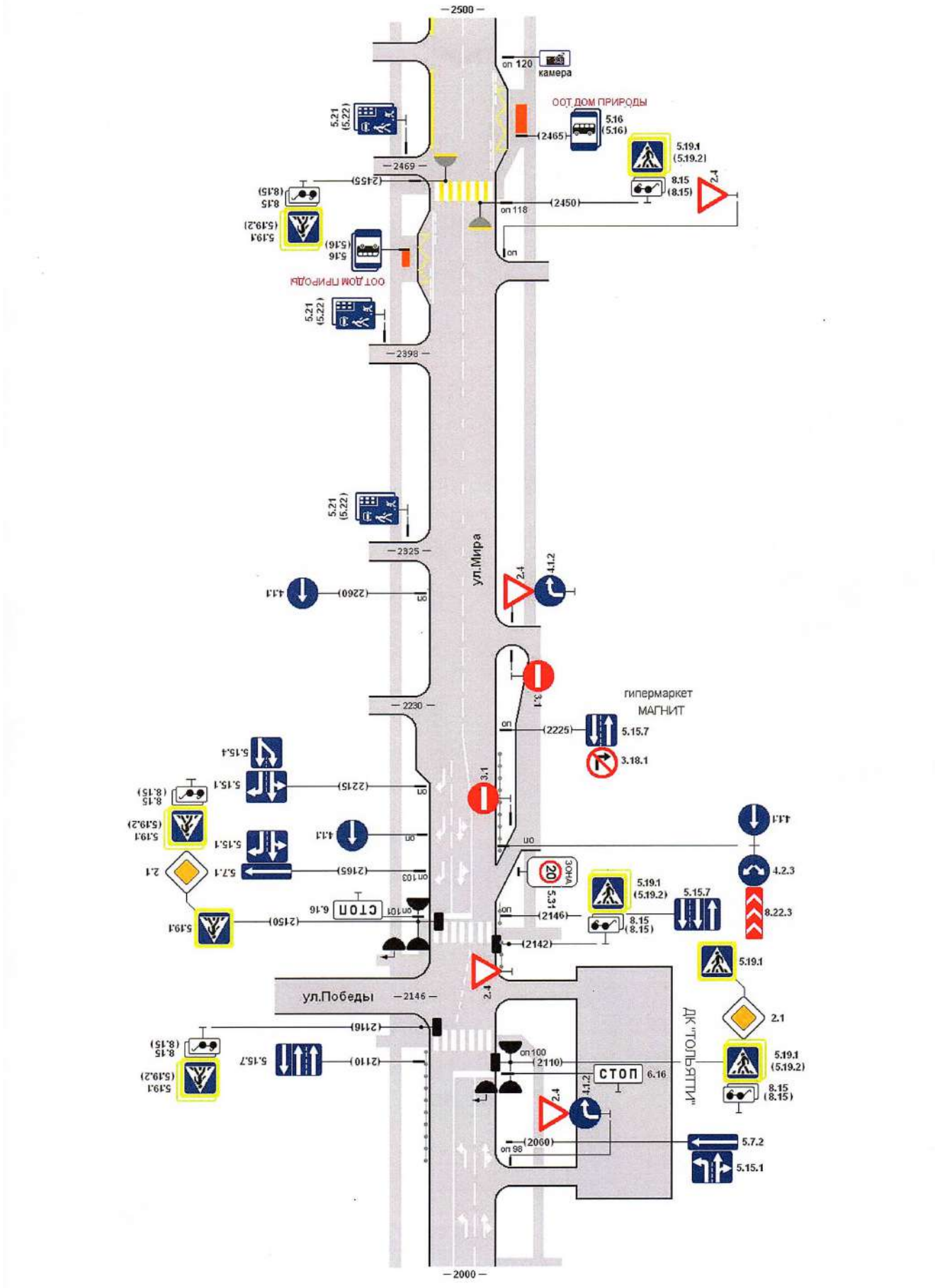


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 138

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-8.2026	Лист 139

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.